

# 壬生東淵田町-店舗

# 阪急京都線 - 西院駅 徒歩【3分】

●改装自由(貸主の承諾要) ●重飲食店相談可 ●駅近路面店舗

【外観】



【図面】



【玄関】



【調理場】



【1F 和室】



【便所】



【2F 和室】



【納戸】



宿泊施設・飲食店《重飲食相談可》 その他、業種はご相談下さい！

賃料	180,000円(税別)↓ <b>154,000円(税別)</b>	共益費	-
礼金	2ヶ月分(税別)	敷金	4ヶ月分
水道光熱費	実費	町会費	借主負担
契約形態	定期借家契約	火災保険	加入要
契約期間	10年間	備考	※火災保険(借家人賠償特約付)貸主指定有
更新料	-		
賃貸保証	加入要(指定有)		
他条件			

所在地	〒604-8853 京都市中京区壬生東淵田町5番地5				
交通	阪急京都線 - 西院駅 徒歩3分 京福電鉄嵐山本線 - 西院駅 徒歩3分 地下鉄東西線 - 西大路御池駅 徒歩13分				
種別	居宅	構造	木造瓦葺2階建	築年月	1953年8月
用途地域	準工業地域	向き	東	総戸数	1棟
延床面積	63.73㎡ (1F:33.95㎡・2F:28.05㎡・附属建物(便所):1.73㎡)				
空室状態	空家	入居時期	相談		

【設備・地図】

水道	有(公営)	排水	有(公共)	電気	有(従量)
ガス	有(都市ガス)				



京都府知事(2)第14045号

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F  
TEL: 075-874-7605 FAX: 075-320-5232 MAIL: info@iepro.co.jp

写真多数掲載中



取引態様

専任