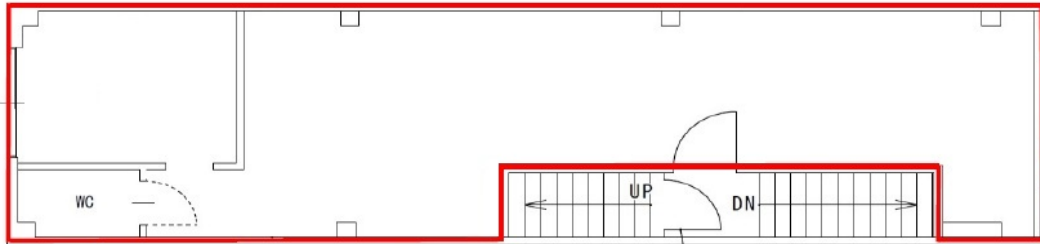


# KODOビル四条大宮 - 2階(店舗)

阪急京都線 - 大宮駅 徒歩【1分】

**大通り沿い!!**

◆駅前のリノベーションビル◆(2018年(平成30年)一新)  
美容室・サロン・ジム・事務所など業種はご相談下さい! ※飲食・物販不可



※間取り及び内装は現況を優先いたします。

【間取り】

【Room】



【外観】



【バックヤード】



|      |   |      |          |     |   |
|------|---|------|----------|-----|---|
| 賃料   | 200,000円(税別)                                |      | 共益費      | -   |   |
| 礼金   | 200,000円(税別)                                | 敷金   | 440,000円 | 駐車場 | 無 |
| 水道代  | 業種により相談                                     | 町会費  | 借主負担     |     |   |
| 契約形態 | 定期借家  | 火災保険 | 貸主指定有    |     |   |
| 契約期間 | 2年間   | 備考   |          |     |   |
| 再契約料 | 原則可   |      |          |     |   |
| 賃貸保証 | 日本セーフティー 初回:総賃料の100% 月次:0.8% 口振手数料:300円(税別) |      |          |     |   |
| 他条件  | 袖看板使用料:3,000円(税別)                           |      |          |     |   |

|      |                              |      |       |     |         |
|------|------------------------------|------|-------|-----|---------|
| 所在地  | 〒600-8389 京都市下京区四条大宮町27番地4   |      |       |     |         |
| 交通   | 阪急京都線/京福嵐山線 - 大宮駅/四条大宮駅 徒歩1分 |      |       |     |         |
|      | 地下鉄烏丸線/阪急京都線 - 四条駅/烏丸駅 徒歩14分 |      |       |     |         |
|      | JR山陰線/地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩15分     |      |       |     |         |
| 種別   | 店舗                           | 構造   | 鉄骨造   | 築年月 | 1991年7月 |
| 専有面積 | 46.72㎡ (14.13坪)              | 向き   | 東     | 総戸数 | 4戸      |
| 用途地域 | 商業地域                         | 地域地区 | 準防火地域 |     |         |
| 空室状態 | 空室                           | 入居時期 | 相談    |     |         |

【設備・地図】

|        |    |        |    |    |      |
|--------|----|--------|----|----|------|
| 水道     | 公営 | 排水     | 公共 | ガス | 都市ガス |
| 電気(従量) | 個別 | 電気(動力) | 個別 |    |      |

地図

【担当者コメント】●2018年(平成30年)に内装一新 & 外装工事済 ●大宮通沿い ●看板・サイン(袖看板含)3箇所設置可(〃)

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F30号  
TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様

専任