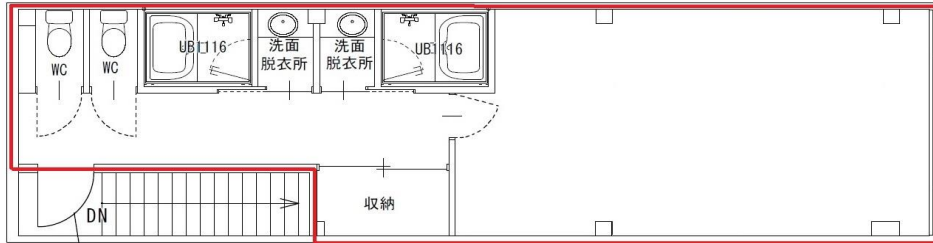


KODOビル四条大宮 - 4階(店舗・事務所)

家賃大幅Downしました！ 阪急京都線 - 大宮駅 徒歩【1分】

◆ 駅前のリノベーションテナント(平成30年内外装一新) ◆
 サロン・スタジオ・ジム・物販・事務所etc...業種はご相談下さい！

【間取り】



※間取りは現況を優先いたします

【ROOM】



【洗面・バス】



【トイレ】



【外観】



**シックな内装が魅力的！
 様々な用途で即営業可能！**

【廊下】



賃料	125,000円(税別) ↓ 110,000円(税別)	共益費	-
礼金	110,000円(税別)	敷金	242,000円
水道代	業種により相談	町会費	要確認
契約形態	定期借家	火災保険	加入要
契約期間	10年間	備考	
再契約料	要相談		
賃貸保証	加入要 USEN (初回:総賃料100%、以降:年間10%、口振手数300円(税別))		
他条件	袖看板使用料:3,000円(税別)		

所在地	〒600-8389 京都市下京区四条大宮町27番地4				
交通	阪急京都線 / 京福嵐山線 - 大宮駅 / 四条大宮駅 徒歩1分				
	地下鉄烏丸線 / 阪急京都線 - 四条駅 / 烏丸駅 徒歩14分				
	JR山陰線 / 地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩15分				
種別	店舗・事務所	構造	鉄骨造	築年月	1991年7月
専有面積	48.87㎡ (14.78坪)	向き	東	総戸数	4戸
用途地域	商業地域	地域地区	準防火地域		
空室状態	空室	入居時期	相談		

【設備・地図】

水道	公営	排水	公共	電気	個別
ガス	無	トイレ	有(専用)	洗面	有(専用)

地図

【担当者コメント】★2018年(平成30年)に内装一新 & 外装工事済！初期投資も抑えられますので開業へ一歩踏み出しやすい物件です★

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
 TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : <https://fpro-baikyaku.com/> MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様
 専任