

藤和シティコープ西洞院（5階）

地下鉄烏丸線 - 四条駅 徒歩【7分】

■街中投資用物件■

オーナーチェンジ《現在130,000円で賃貸中》表面利回り『5.23%』

【外観】

【間取り】



京都市内の一等地!!

~~2018年2月 専有部全面リフォーム完了済~~

賃貸貸し出し前の写真（※2023年6月撮影）



価格	3,080万円 ⇒ 2,980万円						
土地	敷地面積	785.04㎡	共有持分	283,517分の5,192			
	地目	宅地	権利	所有権	借地料	-	
	用途地域	商業地域					
所在地	〒604-8227 京都市中京区西洞院通蛸薬師下る古西町440番地						
交通	地下鉄烏丸線 - 四条駅 徒歩7分						
	阪急京都線 - 烏丸駅 徒歩7分						
	地下鉄烏丸線・東西線 - 烏丸御池駅 徒歩12分						
建物	専有面積	(壁芯)51.92㎡	バルコニー	7.01㎡	方位	西向き	
	アルコーブ トランクR	-	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 5階部分			
	建築年月	1984年10月		総戸数	57戸	間取り	2LDK
	分譲会社	藤和不動産株式会社					
	施工会社	真柄建設株式会社	設計会社	株式会社東洋設計事務所			
管理	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社			管理形態	管理組合:有(全部委託)	
	管理費	月額 12,500円	修繕積立金	月額 17,610円	ネット料	個別契約	
	その他	輪番表記載の理事会役員をされない場合は別途協力金 月額2,500円 有					
設備	駐車場	月額22,000円 (空無)	駐輪場 バイク	月額1,000円 (要確認)	駐輪場 自転車	月額 1台目300円 2台目600円 (要確認)	
	ガス	都市ガス	飲用水	公共水道	汚水	本下水	エレベーター 有
引渡	現況	賃貸中	時期	相談			
備考	【リフォーム内容】 2018年2月(●壁・天井クロス張替え●フローリング張替え(全居室・廊下)●水廻りクッションフロア張替え●和室を洋室へ変更●全建具交換●キッチン交換●浴室バスコア交換(1216サイズ)●浴室換気暖房乾燥機設置●トイレ交換(暖房洗浄便座付)●玄関収納(下駄箱)交換●洗濯防水パン交換●スイッチ・コンセント交換 etc..)						

備考続 《セキュリティ》 オートロック・監視カメラ・管理人日勤 《ペット飼育可否》 不可 《特約事項》 売主の契約不適合責任免責

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 Mail : info@iepro.co.jp

取引態様

専任