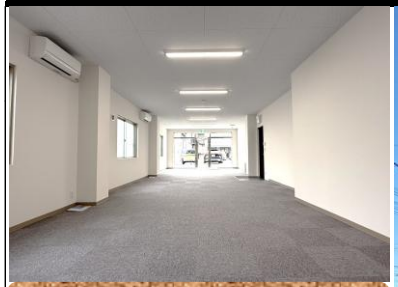
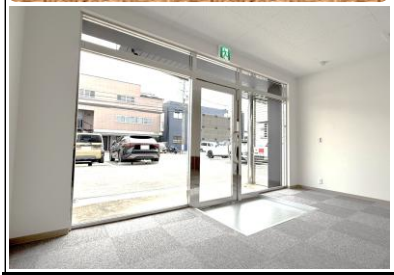
SOUBI BLD（ソウビビル）　□■1階リノベーション■□　地下鉄烏丸線 － 竹田駅 徒歩【14分】



1Fの写真（撮影日:12月）



外観リニューアル済（完成時期:2022年3月）

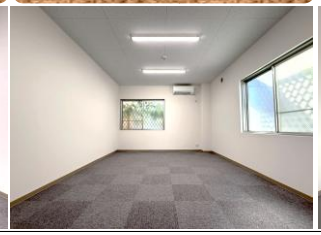
賃料	左記参照		共益費	左記参照	
敷金	3ヶ月分	電気代	家主検針(実費)	火災保険	別途加入要
礼金	3ヶ月分	ガス代	無	駐輪場	有
契約形態	普通賃貸借	水道代	共益費含	駐車場	来客用3台有
契約期間	2年間	備考			
更新料	不要				
賃貸保証	初回:総賃料100%、年間:総賃料10%(最低10,000円)				
その他	別途、指定の火災保険にご加入頂きます。				

所在地	〒612-8443 京都市伏見区竹田藁屋町45番地				
交通	地下鉄烏丸線 － 竹田駅 徒歩14分				
	近鉄京都線 － 竹田駅 徒歩14分				
	近鉄京都線 － 伏見駅 徒歩11分				
種別	店舗・事務所	構造	鉄骨造陸屋根	階建	3階建
専有面積	左記参照	レイアウト図面	別紙参照	築年月	1987年11月
用途地域	商業地域				
空室状態	空室	入居時期	即時		

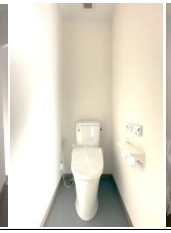
募集区画	号室	専有面積	坪数	家賃(税別)	共益費(税別)	駐車場(税別)	募集状況
	~~1A~~	~~約21.83㎡~~	~~6.60坪~~	~~86,000円~~	~~7,000円~~	~~無~~	~~契約済~~
	~~1B~~	~~約21.28㎡~~	~~6.43坪~~	~~77,000円~~	~~7,000円~~	~~無~~	~~契約済~~
	~~1C~~	~~約21.26㎡~~	~~6.43坪~~	~~77,000円~~	~~7,000円~~	~~無~~	~~契約済~~
	~~1D~~	~~約22.51㎡~~	~~6.81坪~~	~~82,000円~~	~~7,000円~~	~~無~~	~~契約済~~
	~~1E~~	~~約34.70㎡~~	~~10.50坪~~	~~126,000円~~	~~11,000円~~	~~無~~	~~契約済~~
	1F	約64.01㎡	19.36坪	220,000円	20,000円	15,000円	募集中
	※1Fの駐車場についてはセット契約となります。(軽・小型車程度)現地を一度ご確認下さい。						

1Cの写真（撮影日:11月）

1Dの写真（撮影日:11月）



共有部の写真（撮影日:11月）



【専有部設備】					
照明器具	有	エアコン	有	インターネット	個別契約
セキュリティ	有　SECOM				
【共有部設備】					
電気	有	ガス	無	上下水	有
給湯室	有	トイレ	有（男女別）		
備考	●退去時の原状回復(床・壁紙等の貼り替え)に係る費用は実費でご負担頂きます。				
	●退去時の故意過失、善管注意義務違反等に係る費用は実費でご負担頂きます。				
	●駐輪スペースには限りがあるため、駐輪台数を制限させて頂く可能性がございます。				

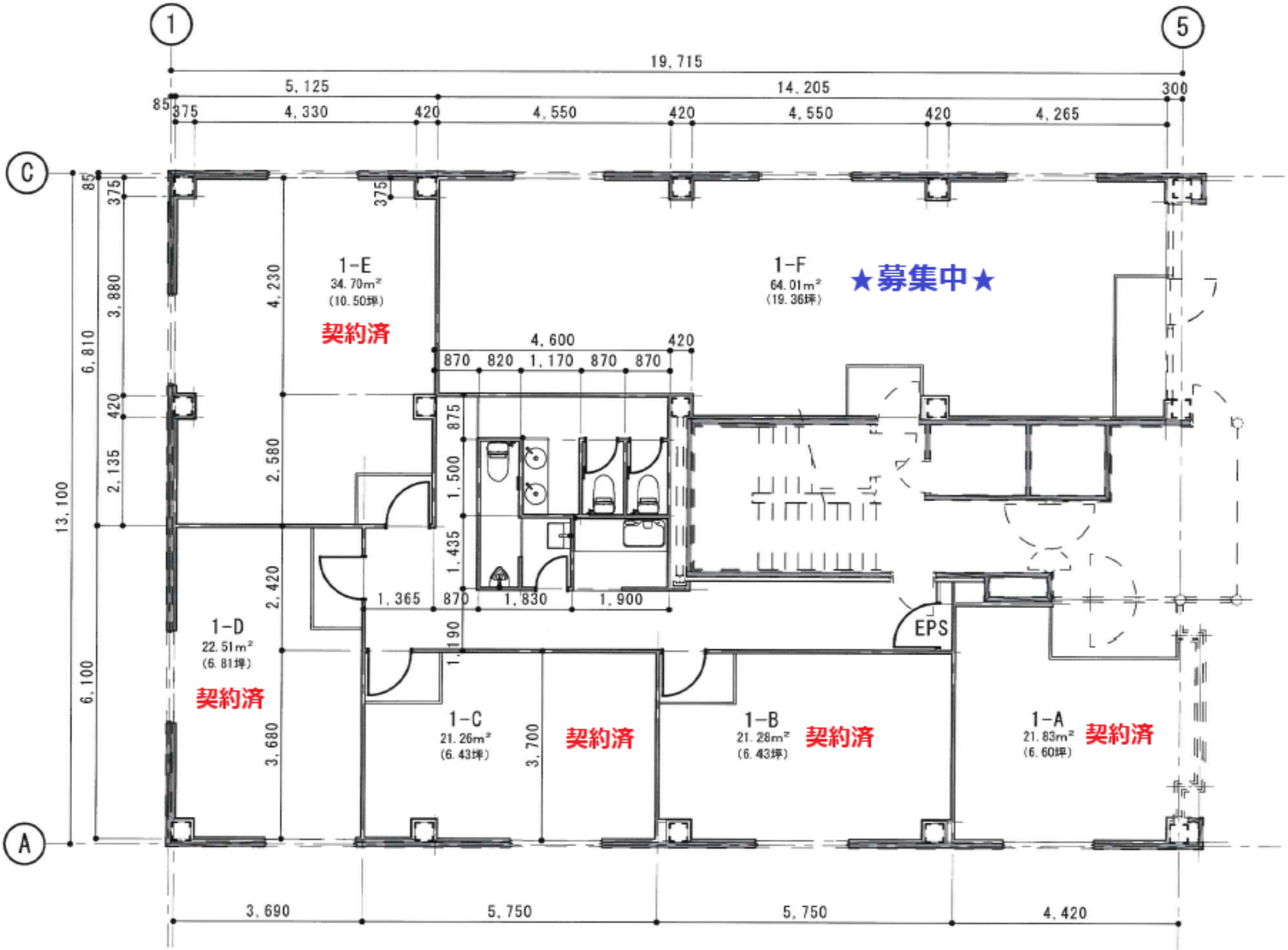
【担当者コメント】 ●2・3階に続き1階の『リノベーション』がついに完成！ ●選べる「6」区画 ●トイレは男女別々 ●高速インター近くで他地域へのアクセスも良好！

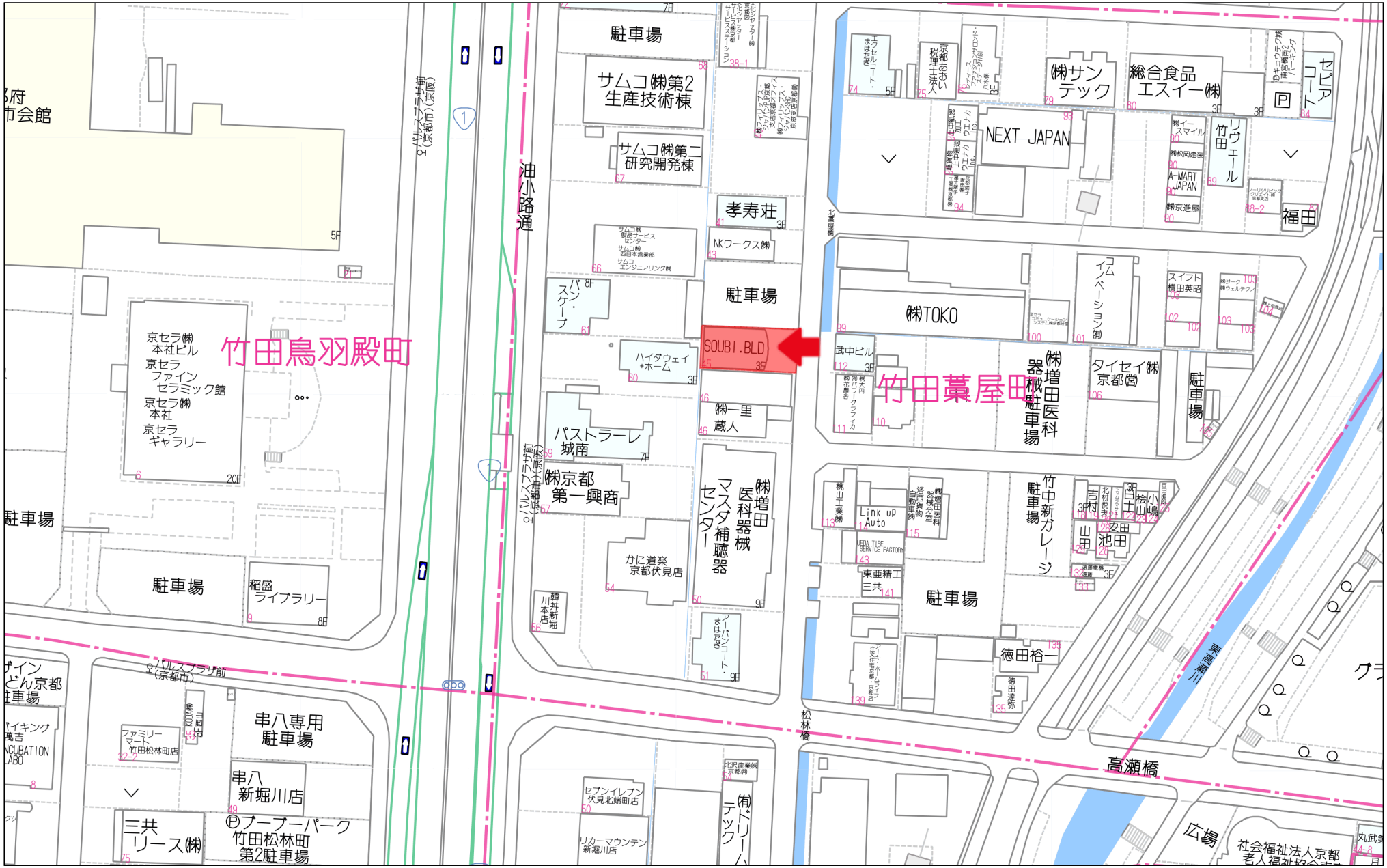
不動産プロ株式会社　担当:柴田　Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL : 075-874-7605　FAX : 075-320-5232　Mail : info@iepro.co.jp

取引態様
専任


1
5
C
A
19,715
5,125
14,205
300
85
375
4,330
420
4,550
420
4,550
420
4,265
1-E
34.70m²
(10.50坪)
契約済
1-F
64.01m²
(19.36坪)
★募集中★
4,600
420
870
820
1,170
870
870
875
1,500
1,435
1,365
870
1,830
1,900
1,190
EPS
1-D
22.51m²
(6.81坪)
契約済
1-C
21.26m²
(6.43坪)
契約済
1-B
21.28m²
(6.43坪)
契約済
1-A
21.83m²
(6.60坪)
契約済
13,100
6,810
6,100
3,880
4,230
2,580
2,420
3,680
3,700
2,135
3,690
5,750
5,750
4,420



80m

1:1724

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社NextInnovation
Z1400161-20251002131936