

長岡京グリーンマンション(2階)

阪急京都本線「西向日」駅 徒歩15分

太陽の光がたっぷり差し込む嬉しい南向き♪
細部までこだわったリフォームによる洗練されたデザイン！



南向きバルコニー!!

掲載の室内写真はAIによる加工が施されております。

価格

2,580 万円

土地

敷地面積	1888.42㎡	共有持分	358643分の6960
地目	宅地	権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域	借地料	-
		借地期間	-

所在地

〒617-0814 京都府長岡京市今里更ノ町13番地1

交通

阪急京都本線「西向日」駅 徒歩15分

建物

専有面積	【壁芯】約69.60㎡	バルコニー	約8.7㎡	方位	南向き
アルコーブ	-	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	2階部分	
建築年月	1993年11月	総戸数	53戸	間取り	3LDK
分譲会社	カネボウ不動産(株)				
施工会社	(株)長谷工コーポレーション	設計会社	(株)D&D建築設計事務所		

管理

管理会社	互光建物管理株式会社	管理形態	管理組合:有(全部委託)
管理費	月額 10,440円	修繕積立金	月額 15,310円
その他	地上デジタル及びBSデジタル放送視聴可能(有料は対象外)	ネット料	個別契約

設備

敷地内	現在月額8,000円	敷地内	1台目200円(2台目300円)
駐車場	リニューアル工事予定(賃料未確定)	駐輪場	
ガス	都市ガス	飲用水	公共水道
		汚水	公共下水
		エレベーター	有

引渡

現況	居住中	時期	相談
----	-----	----	----

備考

【リフォーム履歴】
(2022年4月完了)◇キッチン新調・洗面台新調・洗面収納棚(一部)・浴室新調◇クロス貼替・フロア貼替・玄関タイル貼替◇畳新調◇建具新調◇シューズクローゼット新調◇間接照明・ダウンライト新調◇エコカラット:リビング・玄関◇水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ
(2026年6月完了)◇給湯器交換
※売主の契約不適合責任及び設備修繕義務は免責

【担当者コメント】 調色機能付きLEDにより、お部屋の雰囲気も変幻自在！一度目にすれば気に入ること間違いなしです◎

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL: 075-874-7605 FAX: 075-320-5232 Mail: info@iepro.co.jp

取引態様

専任媒介