

貸店舗・事務所(一部)

47.30m²

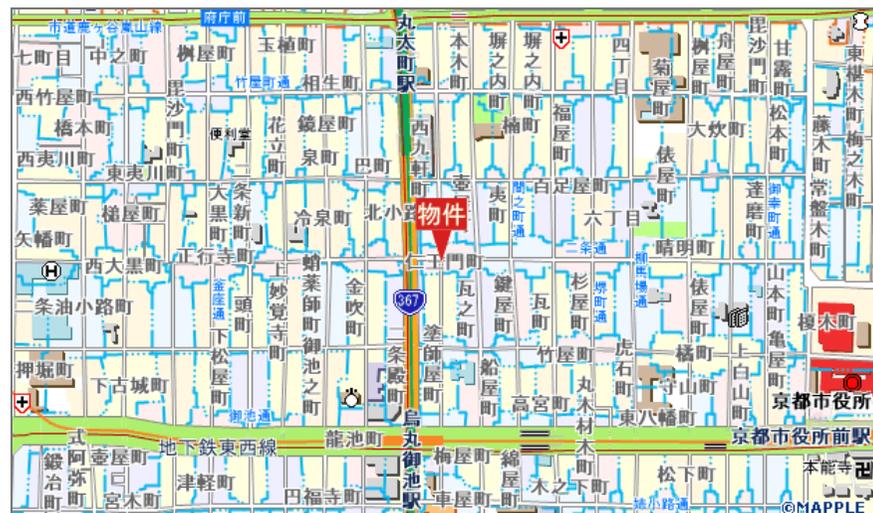
京都市営地下鉄烏丸線 **烏丸御池駅** 徒歩4分

《サンゴッホ御所南》101

(サンゴッホゴソノミナミ)

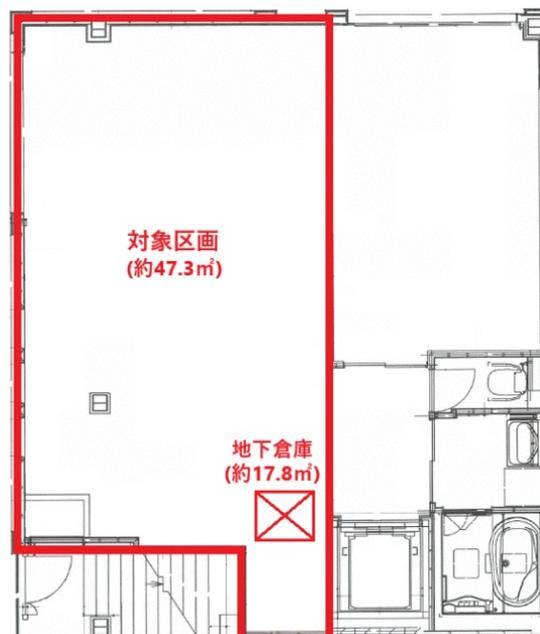
京都市営地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩4分
京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩4分

●飲食店可(業種は相談) ●スケルトン渡し ●角地(二条通×車屋町通) ●地下倉庫(約17.8m²)付き ●住友不動産リフォームによる『フルリノベーション』実施済



周辺環境

コープ御所南まで160m, フレスコ御池店まで590m, 新風館まで520m, ファミリーマート中徳烏丸二条店まで170m, セブンイレブン京都東洞院押小路店まで230m, 京都東洞院押小路郵便局まで210m, 京都市役所まで875m, 京都国際マンガミュージアムまで345m



間取図(平面図)

賃料	308,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	3ヵ月
管理費等	なし	保証金	なし
所在地	京都市中京区二条通東洞院西入仁王門町16-2		
構造・規模	鉄骨造3階建地下1階/1階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	3年
築年月	1972年04月	駐車場	なし
駐輪場		バイク置場	なし
現況	空	引渡可能時期	即時
保険等	加入要		
備考	敷引:なし 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要日本セーフティー 初回:賃料100%、月次:賃料0.8%、口座振替手数料:330円(税込) 角地:2方道路北西 電気【有】上下水道【有】ガス【無】※引込可(調査が必要となります)		
設備特徴	飲食店可, スケルトン		



外観



スケルトン

スケルトン

地下倉庫

分電盤

スケルトン

スケルトン

照明

エアコン

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

京都府知事免許(2)第14045号

〒604-8221 京都府京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280 石勤ビル 5F-30号

不動産プロ(株) 本店

TEL **075-874-7605**
FAX **075-320-5232**

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
専任媒介					