

ファーストタワー大津MARY (34階)

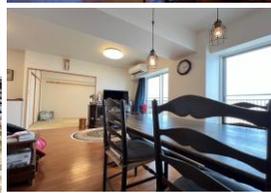
JR湖西線 - 大津京駅 徒歩【1分】

■滋賀県初の管理計画認定制度「認定」マンション■
 ■34階の景色は絶景！琵琶湖の花火も観覧頂けます■

【外観】 【間取り】



【アプローチ】 【リビング】 【眺望】



価格	4,680 万円						
土地	敷地面積	11046.18㎡	共有持分	505万9280分の8990			
	地目	宅地	権利	所有権			
	用途地域	商業地域					
所在地	〒520-0025 滋賀県大津市皇子が丘二丁目10番25						
交通	JR湖西線 - 大津京駅 徒歩1分						
	京阪石山坂本線 - 大津京駅 徒歩4分						
建物	専有面積	【壁芯】89.9㎡(27.19坪)	バルコニー	11.26㎡(3.4坪)			
	方位	東向き					
	アルコブ トランクR	-	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付38階建 34階部分			
	建築年月	2002年1月	総戸数	587戸			
	間取り	3LDK					
	分譲会社	オリックス(株)、京セラリーシング(株)、オリックス・リアルエステート(株)					
施工会社	株式会社フジタ	設計会社	株式会社昭和設計				
管理	管理会社	株式会社栄光社		管理形態	管理組合:有(全部委託)		
	管理費	月額 9500円	修繕積立金	月額 15,190円	ネット料	要確認	
	その他	ガスもれ警報器更新積立金 月額 250円					
設備	敷地内 駐車場	月額 3,000-6,000円(要確認)		敷地内 駐輪場	月額100-500円(要確認)		
	ガス	都市ガス	飲用水	公共水道	汚水	本下水	エレベーター
引渡	現況	居住中	時期	相談			
備考	【リフォーム】2018年(クロス・トイレ・フローリング(一部)・畳)、2020年(給湯器) 【共有施設】コンシェルジュ、キッズルーム、ジム、貸会議室(有料)、宅配BOX 【セキュリティ】24時間有人管理(防災センター兼務)、オートロック、防犯カメラ 【ペット飼育】可(但し、管理規約による制限あり) 【特約】売主の契約不適合責任免責						

【担当者コメント】●ひと際存在感を放つ超高層マンション●眺望をご覧頂くと一目惚れすること必至です！●マンション内でも34階は希少です(〃)

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
 TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 Mail : info@iepro.co.jp

取引態様

専任

