

フクケン事務所-賃貸計画

京阪本線 - 伏見稻荷駅 徒歩【3分】

●事務所・スクール・美容系・観光者向け等々業種は相談下さい●※飲食店不可

★★「師団街道」沿いの好立地★★

【外観】



【庭園】



【専有部】



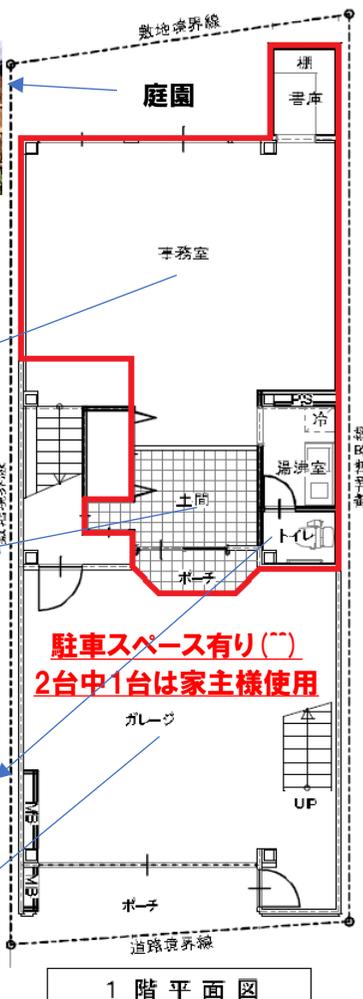
【玄関】



【トイレ】



【駐車場】



駐車スペース有り(〃)
2台中1台は家主様使用

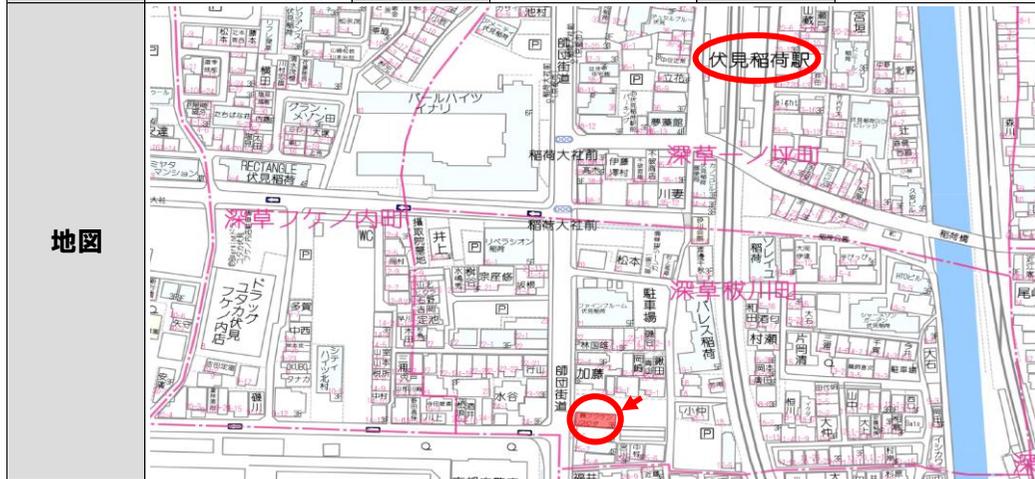
※別途尺入図面有

賃料	150,000円(税別)		共益費	-	
礼金	300,000円(税別)	敷金	330,000円	駐車場	★1台付(無料)★
水道光熱費	業種により相談	町会費	借主負担	駐輪場	下記参照
契約形態	定期借家契約	火災保険	要		
契約期間	5年間	その他	★駐車場は敷地内「屋根付き」です★ ※駐輪場のスペース及び台数は要相談です。		
再契約料	未定				
賃貸保証	加入要 USENTRUST 初回:100% 以降:年間10% 口振手数:400円(税別)				
備考	原則、現状引渡し(既存の設備類は全て残置物)※庭の剪定に関する制約有り				

所在地	〒612-0013 京都市伏見区深草祇川町24番地8				
交通	京阪本線 - 伏見稻荷駅 徒歩3分				
	京阪本線 - 龍谷大前深草駅 徒歩5分				
	JR奈良線 - 稲荷駅 徒歩6分				
種別	居宅・事務所	構造	鉄骨造陸屋根3階建	築年月	昭和61年9月
用途地域	近隣商業地域	向き	西	総戸数	2戸
床面積	約40.42m ² (約12.2坪)※専有部のみの図面はございません。				
空室状態	移転準備中	入居時期	相談		

【設備・地図】

水道	有(公営)	排水	有(公共)	電気	有
ガス	有(都市ガス)				



【担当者コメント】★京都の観光名所「伏見稲荷大社」のすぐ近く(〃)★駐車場1台付！業種等ご相談下さい！事前予約で内見可能です(〃)

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : <https://fpro-baikyaku.com/> MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様
専任