

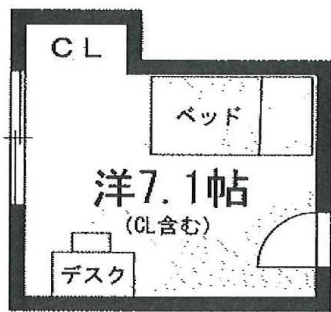
【外観】



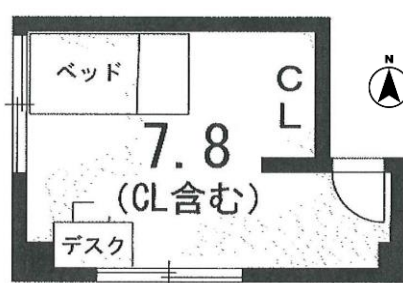
【リビング】



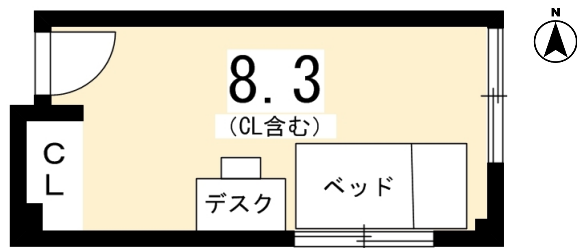
【204号】



【203号】



【202号】



202号
203号
室内写真



204号
室内写真



賃料	45,000円~ 47,000円		共益費	10,000円	
敷金	★不要★	電気代	★共益費に含★	火災保険	★弊社加入★
礼金	50,000円	ガス代	★共益費に含★	駐輪代(自転車)	★1台「無料」★
契約形態	定期借家契約	水道代	★共益費に含★	インターネット	★共益費に含★
契約期間	1年間	備考	※定期借家契約となりますが再契約可能です		
再契約料	0.5ヶ月分				
賃貸保証	★原則不要★				
その他条件					

所在地	〒604-8812 京都市中京区壬生相合町20番地12				
交通	阪急京都線 - 大宮駅 徒歩5分				
	京福電鉄嵐山線(嵐電) - 四条大宮駅 徒歩7分				
	阪急京都線・地下鉄烏丸線 - 烏丸駅・四条駅 徒歩17分				
種別	シェアハウス	構造	鉄骨造	築年月	平成3年7月
専有面積	10.2㎡~13.9㎡	向き	東or西	総戸数	13戸
間取	1階(3部屋+LDK+浴室+トイレ+洗面)、2階(5部屋+トイレ+洗面)、3階(5部屋+LDK+浴室+トイレ+洗面)				
空室状態	下記参照	入居可能日	下記参照		

【設備・条件・備考】

電気	従量電灯	ガス	都市ガス	水道	公営
キッチン	有	トイレ	有	浴室	有
冷蔵庫	有	洗濯機	有		
コンロ	種別(ガス) コンロ(3口)	キッチン	システムキッチン・電子レンジ・オープン・オープン・トースター・炊飯ジャー・食器棚		
リビング	TV、ローテーブル、エアコン				
共聴設備	全室TV栓 有	インターネット	NTTフレッツ光	★全室Wi-Fiルーター設置済★	
セキュリティ	TVモニター付インターホン				
その他	全室(エアコン、照明器具、ベッドフレーム、マットレス、デスクセット、収納)完備				
備考	1~3階【男女混合フロア】 【特約一部】ペット不可、喫煙不可、マルチ、宗教等の勧誘及び営業行為禁止				

募集部屋	号室	タイプ	面積	家賃	共益費	備考	現況
	202	男女混合	13.46㎡	47,000円	10,000円	光熱費、ネット込	内覧可
	203	男女混合	12.6㎡	46,000円	10,000円	光熱費、ネット込	内覧可
	204	男女混合	11.66㎡	45,000円	10,000円	光熱費、ネット込	内覧可

【担当者コメント】 ●シェアハウス仕様にリニューアルされ大変キレイ ●プライベートも確保された全個室タイプ ●人の温もりがあり京都生活が初めての方でも安心

不動産プロ株式会社 京都府知事(1)第14045号 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL: 075-874-7605 FAX: 075-320-5232 URL: <http://iepro.co.jp/> Mail: info@iepro.co.jp

取引態様

貸主