

■ 烏丸御池駅 徒歩「2分」のDesignersBLD ■
 ■ 収益を生み出せる都心部ならではの特殊住戸 ■ ※管理規約

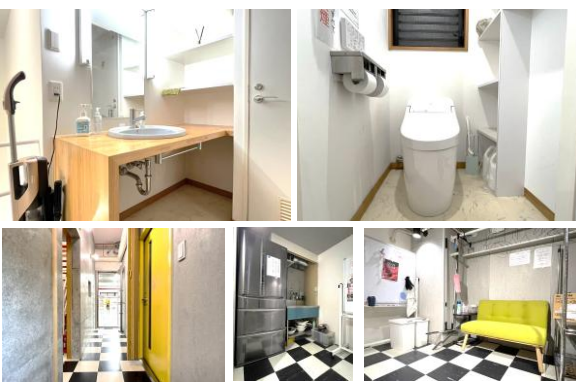
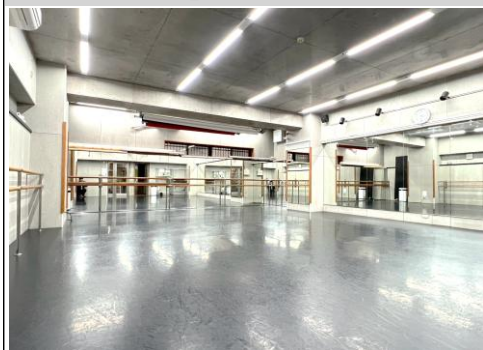
【外観】



【間取り】



【スタジオ】



価格	17,800 万円 (税込)						
土地	敷地面積	307.82㎡	共有持分	7億分の77313390			
	地目	宅地	権利	所有権	借地料	-	
	用途地域	商業地域					
所在地	〒604-8187 京都市中京区東洞院通姉小路上る笹屋町444番地1、444番地						
交通	地下鉄烏丸線・東西線 - 烏丸御池駅 徒歩2分						
	地下鉄烏丸線 - 丸太町駅 徒歩9分						
	阪急京都線 - 烏丸駅 徒歩10分						
建物	専有面積	地下1階 121.75㎡ 1階 57.32㎡	バルコニー	方位	東向き		
	アルコーブ トランクR	無	構造 所在階	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建 地下1階・1階部分			
	建築年月	2004年5月	総戸数	16戸	間取り	図面参照	
	分譲会社	烏丸御池コーポ建設組合					
	施工会社	株式会社かねわ工務店 設計会社					
管理	管理会社	グローバルコミュニティ株式会社			管理形態	管理組合:有(全部委託)	
	管理費 その他	月額 10,820円	修繕積立金	月額 31,930円	ネット料	個別契約	
	ネット回線は「JCOM」or「NTTフレッツ光」が導入済						
設備	敷地内 駐車場	月額 25,000円 (現在満車)			敷地内 駐輪場	月額500円 (現在空有)	
	ガス	都市ガス	飲用水	公共水道	汚水	本下水	エレベーター 有
引渡	現況	居住中	時期	相談			
備考	【セキュリティ】防犯カメラ【設置決定】 【ペット飼育】不可						

【担当者コメント】●存在感を放つ打ち放しの外観 ●専有面積「179.07㎡(約54.16坪)」 ●リフォームでメゾネット住戸としても利用頂けます(〃)

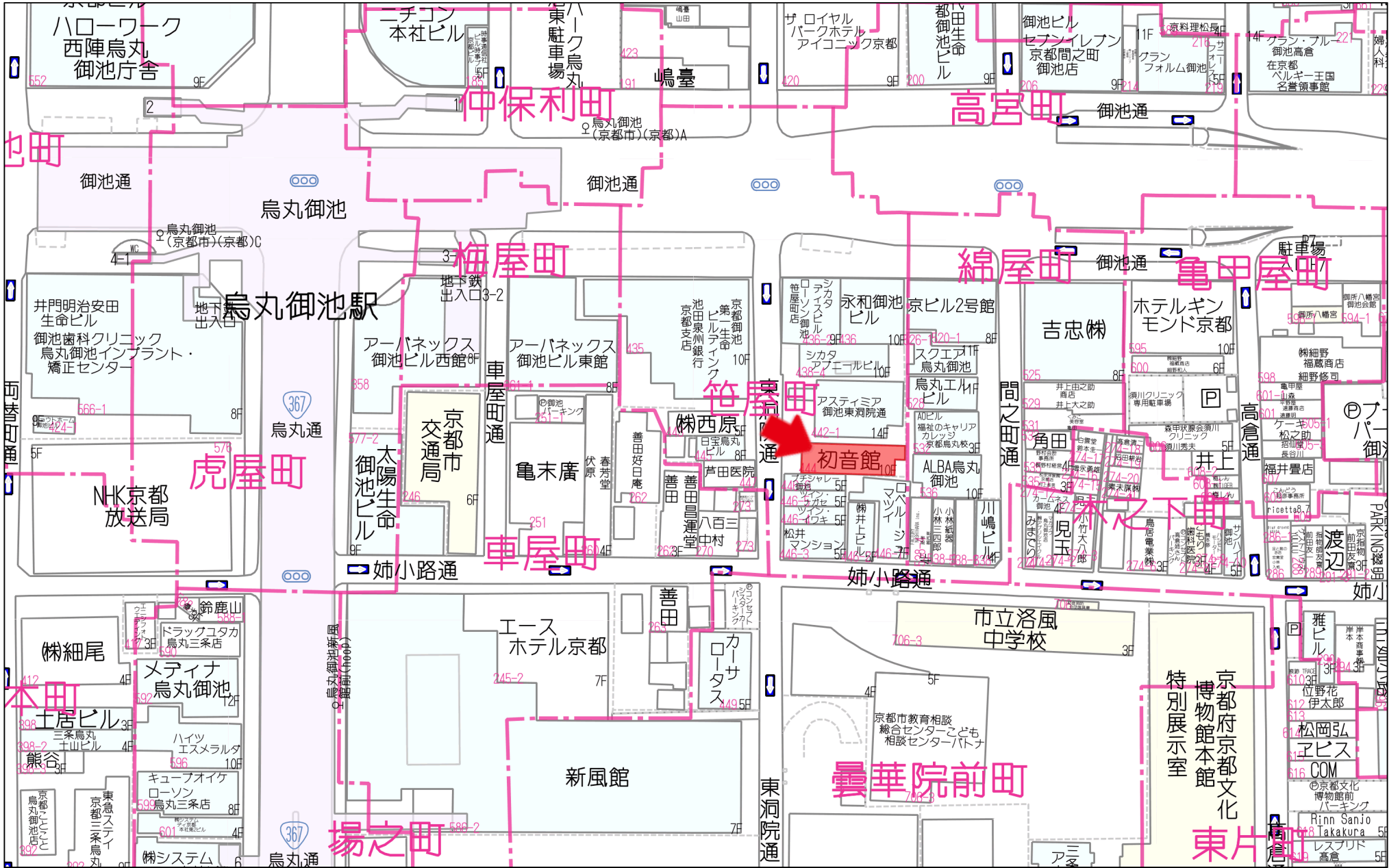
不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

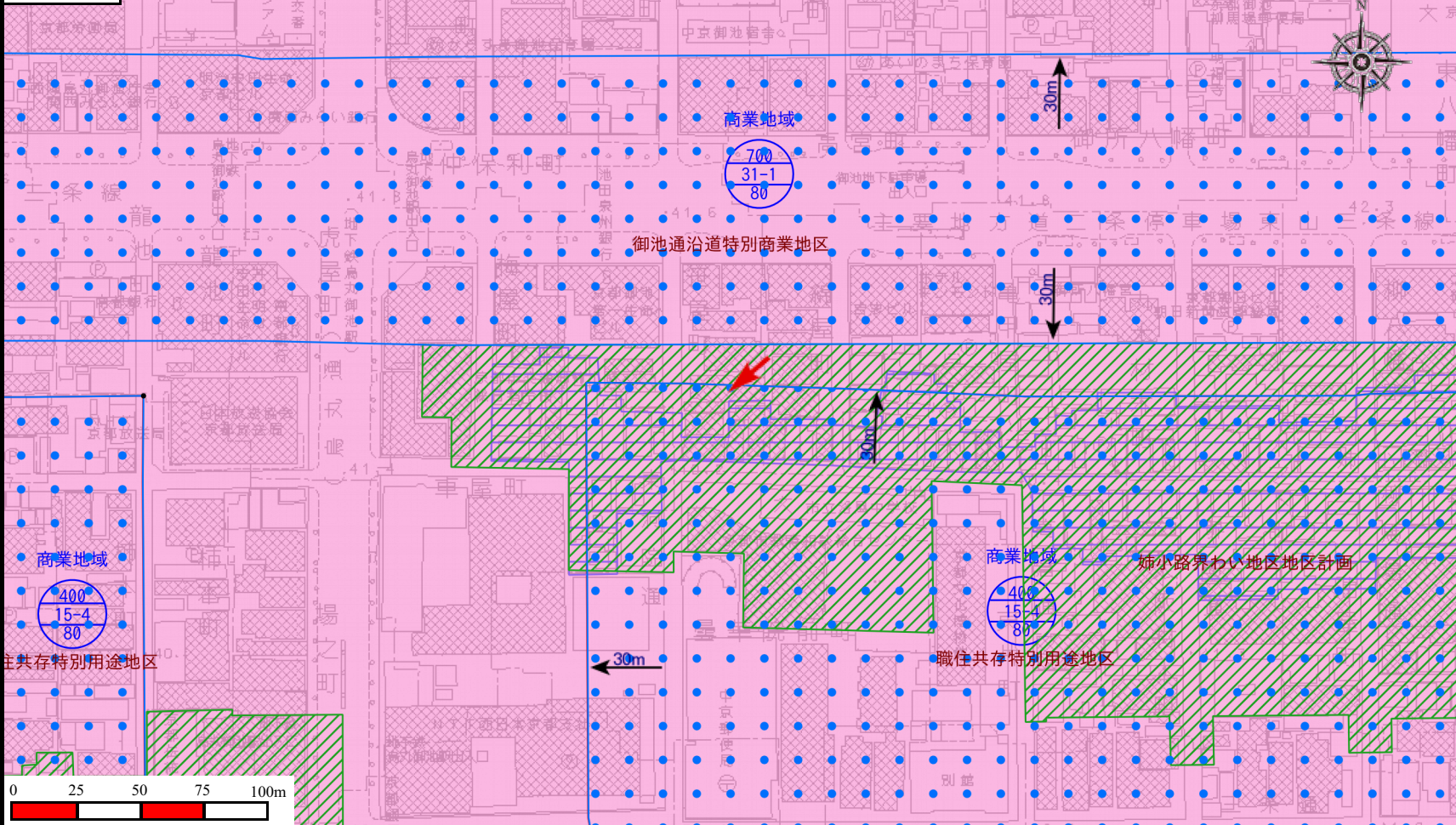
TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 Mail : info@iepro.co.jp

取引態様

専任



用途地域



用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

その他

- 特別用途地区
- 高度利用地区
- 特定用途誘導地区
- 特定街区
- 地区計画区域
- 建築協定
- 都計法第41条制限区域
- 駐車場整備地区

地図上矢印の先端部分の都市計画決定等の内容 ➔ 本票の内容は本市の都市計画を証明するものではありません。また、お調べの土地が区域の境界付近にある場合は職員に確認して下さい。

区域区分	市街化区域	都市施設等	
用途地域	商業地域	景観保全	旧市街地型美観地区, 地域景観づくり協議地区(姉小路界限まちづくり協議会)
建ぺい率	80%(用途地域による)	眺望景観	遠景デザイン保全区域(11), 遠景デザイン保全区域(49)
容積率	400%	屋外広告物	第4種地域
敷地面積の最低限度		その他	職住共存特別用途地区, 姉小路界わい地区地区計画, 都心部 駐車場整備地区, 都市機能誘導区域, 居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は別途御確認ください), 京町家条例に基づく指定地区, 既成都市区域, 宅地造成等工事規制区域
高度地区	15m 第4種高度地区		
防火・準防火地域	準防火地域		

令和7年03月12日
 ・京都市内のうち、用途地域の着色のある区域は市街化区域、着色のない区域（用途地域の指定がない部分）は市街化調整区域又は都市計画区域外です。
 ・表示された図面は、令和6年11月15日現在（建築協定のみ令和4年12月1日現在）の制限です。また、都市計画その他の内容を証明するものではなく、概略位置を示した参考図です。
 ・図面には、微小な面などで制限内容が表示されていない箇所があります。また、境界付近など詳細を調べる場合は、必ず京都市都市計画課の窓口で御確認ください。