

貸家

2LDK 42.58m²

京都市営地下鉄東西線

栂辻駅 徒歩17分

《山科区勸修寺西金ヶ崎-House》

(ヤマシナクカンシュウジニシカナガサキハウス)

京都市営地下鉄東西線「小野」駅 徒歩19分

京都市営地下鉄東西線「東野」駅 徒歩30分

ペット(小型犬or猫)飼育相談可能!

礼金「0円」!

2025年7月に丸っとリフォーム!完成後「未入居」ですよ!



周辺環境

フレスコ勸修寺まで285m, セブンイレブン勸修寺西栗栖野町店まで290m, ダックス山科勸修寺店まで510m, 京都市立勸修中学校まで990m, 京都市立勸修小学校まで350m, 勸修保育園まで345m, 京都勸修寺郵便局まで385m, 勸修寺公園まで625m



間取図(平面図)

賃料	62,000円		
礼金	なし	敷金	1ヵ月
管理費等	なし		
所在地	京都市山科区勸修寺西金ヶ崎365		
構造・規模	木造2階建		
築年月	1982年05月	契約期間	3年
駐車場			
駐輪場	有 無料	バイク置場	有 無料
現況	空家	入居可能時期	即時
保険等	加入要 / フレックス少額短期保険 2年間 18,000円		
備考	敷引:なし 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本セーフティー 初回:賃料40%、月額:800円、口座振替手数料:330円(税込) ●ペット(小型犬or猫)1匹まで★据え置き費★(2匹目以降1匹につき賃料「3,000円」UP ●退去時、室内基本清掃費用50,000円(税別)		
設備特徴	ペット相談:小型犬可 猫可, B・T別, オートバス, シャワー, 追焚機能, 浴室に窓あり, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面所独立, 洗面台, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ可, 2口コンロ, 収納スペース, 床下収納, 照明器具, 都市ガス, 給湯, 洗濯機置場, フローリング, 全居室フローリング, バルコニー, 車寄せスペース, 主要採光面:南西向き		



外観



リビング



トイレ



バス/シャワー



リビング



キッチン



洗面



玄関



階段

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

京都府知事免許(2)第14045号

〒604-8221 京都府京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280 石勤ビル 5F-30号

不動産プロ(株) 本店

TEL 075-874-7605
FAX 075-320-5232

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
専任媒介					