

# 大宮交通公園前-リノベーションHouse

地下鉄烏丸線 - 北大路駅 徒歩【28分】

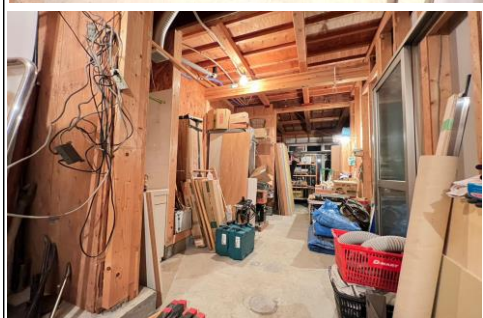
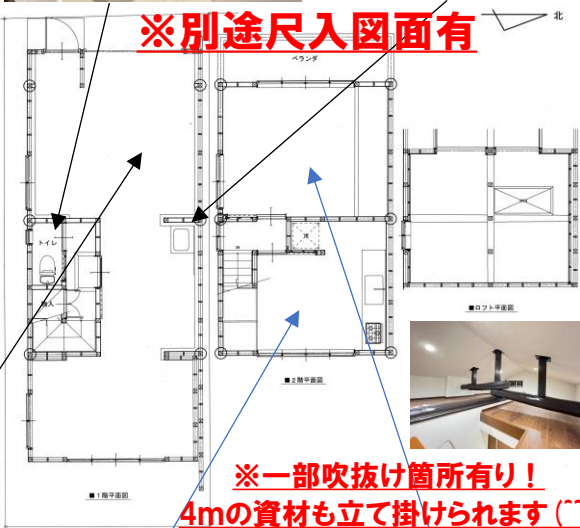
●店舗兼事務所／作業場(倉庫)兼事務所／店舗住宅●※臭い煙の出る業種は不可

★★大宮交通公園前(船岡東通沿い)ですので様々な用途に適用します★★

【外観】 【トイレ・手洗い・給湯】



【1階】



【2階】



建物大改修後、ほぼ未使用!!

賃料	140,000円(税別)		共益費	-	
礼金	140,000円(税別)	敷金	308,000円	駐車場	※下記参照
水道光熱費	実費	町会費	借主負担	駐輪場	※下記参照
契約形態	定期借家契約	火災保険	要		
契約期間	10年間	その他	★シャッター内は駐車場や駐輪場としても利用可能です★		
再契約料	未定				
賃貸保証	加入要 USEN保証 初回:100% 以降:年間10% 口振手数:400円(税別)				
備考	※現状引渡し(既存の設備類は全て残置物)				

所在地	〒603-8431 京都市北区大宮東脇台町12番地1				
交通	地下鉄烏丸線 - 北大路駅 徒歩28分				
	京都市営バス - 大宮小野堀町 徒歩1分				
種別	居宅兼店舗	構造	木造瓦葺2階建	築年月	昭和45年7月
用途地域	第二種中高層住専	向き	西	総戸数	3戸1
延床面積	約98.1㎡(1階:約48.5㎡ 2階:約33.1㎡ ロフト:約16.5㎡) ※登記面積とは異なります				
空室状態	使用中(内覧可能)	入居時期	相談		

【設備・地図】

水道	有(公営)	排水	有(公共)	電気	有(従量電灯)
ガス	有(都市ガス)				



【担当者コメント】★多目的用途で利用可能なリノベーションHouse(〃)★車・バイクも駐車可能! 諸々ご相談下さい! 事前予約で内見可能です(〃)

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL: 075-874-7605 FAX: 075-320-5232 URL: <https://fpro-baikyaku.com/> MAIL: [info@iepro.co.jp](mailto:info@iepro.co.jp)

取引態様

専任