

# 広野町尖山-戸建 House

近鉄京都線 - 大久保駅 徒歩【24分】

令和5年6月リフォーム工事実施済

★★低層住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街です★★

宇治市の高級住宅街!!

【外観】 【図面】



【内装写真】



価格

1,650万円(税込)

土地	面積(公簿)	70.11㎡(21.2坪)				
	地目	宅地	権利	所有権	借地料 借地期間	- -
	前面道路	接面状況	一方向(北西側)			
		道路幅員	北西側 約7m			
道路接面		北西側 約6.5m				
	私道負担	-	セットバック	-		
所在地	〒611-0031 京都府宇治市広野町尖山4番地802					
交通	JR奈良線 - 新田駅 徒歩22分					
	近鉄京都線 - 大久保駅 徒歩24分					
建物	面積(公簿)	74.11㎡(22.41坪) 1階:34.02㎡ 2階:40.09㎡				
	構造	木造セメント瓦葺 地上2階建			築年月	1997年1月
	種別	居宅	間取り	3LDK	総戸数	1戸
制限	建蔽率	50%	用途地域	第一種低層住居専用	都市計画	市街化区域
	容積率	80%				
	高度地区	第1種高度地区	防火地域	なし(建基法22条区域)		
設備	電気	有	ガス	都市ガス		
	上水	公営水道	汚水	個別浄化槽	雑排水	側溝等
現況	空家			引渡日	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・車庫部分(約10.53㎡)については未登記のため、建物面積には含んでおりません。</li> <li>・建蔽率及び容積率は超過しております。</li> <li>・汚水については将来的に公共下水へ切り替えるよう指導が入る可能性があります。</li> <li>・現状有姿引渡し</li> </ul>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和5年6月★内装リフォーム実施済★</li> </ul>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●新調(キッチン、浴室、洗面台、トイレ)●全室クロス貼替●TVモニターホン取替</li> <li>●床(LDKフロアタイル上貼り、トイレ・脱衣所貼替え)●扉(2階6帖間交換)</li> </ul>					

【担当者コメント】★1BOX車も駐車可能★立命館宇治中学校・高等学校近くです(〃) 公立学校区は「大久保小学校」「広野中学校」区となります。

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F  
TEL: 075-874-7605 FAX: 075-320-5232 MAIL: info@iepro.co.jp

取引態様

専任

