

広野町尖山-戸建 House

近鉄京都線 - 大久保駅 徒歩【24分】

●令和5年6月リフォーム工事実施済●

★★低層住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街です★★

宇治市の高級住宅街!!

【外観】 【図面】



【内装写真】



賃料	80,000円		共益費	-	
礼金	100,000円	敷金	1ヶ月分	駐車場	★無料★
水道光熱費	実費	町会費	借主様負担	駐輪場	★無料★
契約形態	普通賃貸借	火災保険	2年/18,000円~		
契約期間	2年間	その他			
更新料	★不要★				
賃貸保証	日本セーフティ 初回:賃料40%、月次:800円、口座振替手数料:330円(税込)				
備考					

所在地	〒611-0031 京都府宇治市広野町尖山4番地802				
交通	JR奈良線 - 新田駅 徒歩22分 近鉄京都線 - 大久保駅 徒歩24分				
種別	居宅	構造	木造	築年月	1997年1月
用途地域	第一種低層住専	向き	北西	総戸数	1戸
延床面積	74.11㎡ (1階:34.02㎡ 2階:40.09㎡)+車庫+ロフト				
空室状態	空室	入居時期	相談		

【設備・条件・備考】					
電気	有	ガス	都市ガス		
上水	公営	下水	個別浄化槽	雑排水	側溝等
水廻り	バス、トイレ、キッチン、脱衣所、洗面台				
コンロ	種別(ガス) コンロ(3口)	キッチン	システムキッチン		
照明器具	-	冷暖房	★4基★ ※残置物		
洗濯機置場	室内	バルコニー	有(2面バルコニー)		
セキュリティ	ジャバラゲート ※残置物				
小学校区	大久保小学校	中学校区	広野中学校		

備考

- ・個別浄化槽の汚水処理費用については借主様のご負担となります。
- ・退去時ハウスクリーニング費用70,000円(税別)が必要となります。
- ・借主様の故意過失(煙草含)による汚損・破損については原状回復の対象となります。
- ・既存のエアコン(4基)及びジャバラゲートは残置物となります。
- ・令和5年6月★内装リフォーム実施済★
- 新調(キッチン、浴室、洗面台、トイレ)●全室クロス貼替●TVモニターホン取替
- 床(LDKフロアタイル上貼り、トイレ・脱衣所貼替え)●扉(2階6帖間交換)

【担当者コメント】★1BOX車も駐車可能★立命館宇治中学校・高等学校近くです(〃) 公立学校区は「大久保小学校」「広野中学校」区となります。

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様

専任

