

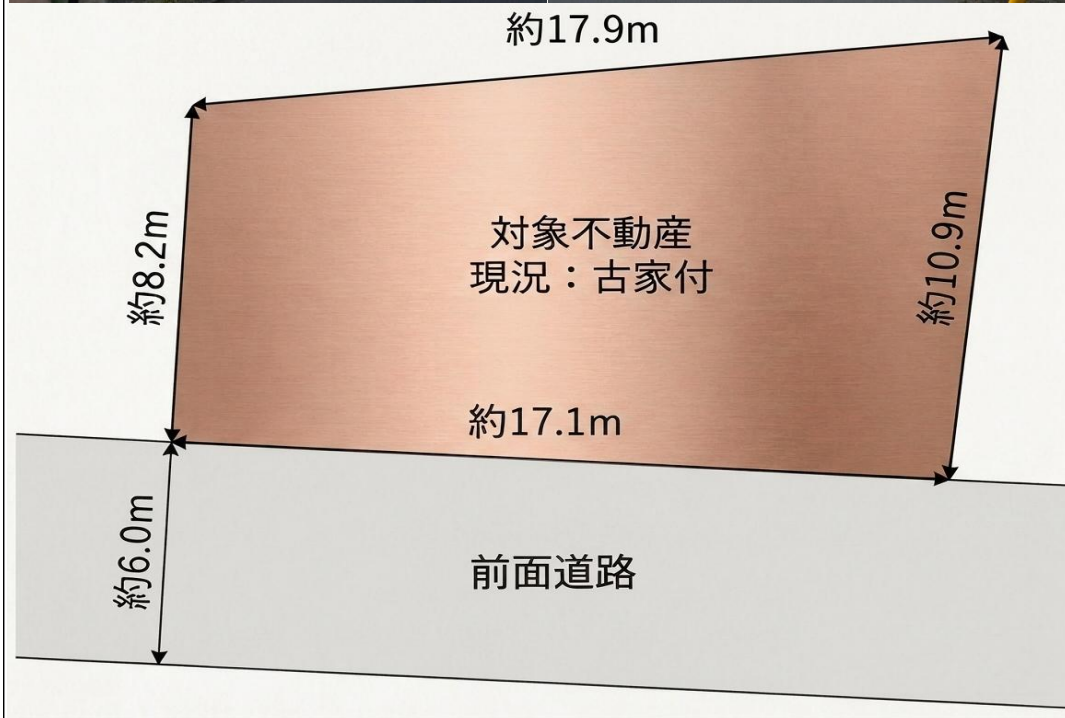
宇治市明星町一丁目-売土地（古家付）

京阪宇治線 - 三室戸駅 徒歩【14分】

●ベッドタウン×利便性を兼ね備えた人気地区●

★★低層住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街です★★

宇治市の高級住宅地!!



価格	1,750万円				
土地	面積 (公簿)	165.40㎡(約50.03坪)			
	地目	宅地	権利	所有権	借地料 - 借地期間 -
	前面道路	接面状況	一方向 ( 南西側 )		
		道路幅員	南西側	約6.0m	
道路接面		南西側	約17.1m		
	私道負担	-	セットバック	-	
所在地	〒611-0014 京都府宇治市明星町一丁目6番地4				
交通	京阪宇治線 - 三室戸駅 徒歩14分				
	京阪宇治線 - 宇治駅 徒歩17分				
	JR奈良線 - 宇治駅 徒歩25分				
建物	面積 (公簿)	105.16㎡(約31.8坪) 1階:63.76㎡ 2階:41.40㎡ + 車庫:21.45㎡			
	構造	建物:木造瓦葺2階建 車庫:鉄筋コンクリート造陸屋根平家建		築年月	1981年7月
	種別	居宅	間取り	6DK	総戸数 1戸
制限	建蔽率	50 %	用途地域	第一種低層住居専用	都市計画 市街化区域
	容積率	80 %	高度地区	第1種高度地区	防火地域 なし(建基法22条区域) その他 明星町地区まちづくり協議会等
	高度地区	第1種高度地区	防火地域	なし(建基法22条区域)	その他 明星町地区まちづくり協議会等
設備	電気	有	ガス	都市ガス	
	上水	公営水道	下水	公共下水	
現況	空家		引渡日	相談	
備考	・現状有姿引渡し(売主契約不適合責任免責)				
	・擁壁の耐久性を保證できる証明書はございません。				
	・地盤調査(地盤改良)は行っておりません。				
	・建物状況調査は行っておりません。				
・建築条件無(お好きな工務店・ハウスメーカーで建築頂けます。)					
・小中学校区 三室戸小学校・東宇治中学校					

【担当者コメント】★お好きな工務店・ハウスメーカーで新築するもよし★建物を活かすもよし★

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F  
TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様

専任

