

西京極東側町-1棟貸ビル

阪急京都線 - 西京極駅 徒歩【10分】

●敷地内駐車場(3~4台※車種によります) リフト付の倉庫・事務所
倉庫・事務所に限らず業種はご相談下さい！

希少な1棟貸の倉庫・事務所!!
賃料Downしました!!



【建物内】



賃料	500,000円(税別) ↓ 400,000円(税別)		共益費	-	
礼金	3ヶ月分(税別)	敷金	3ヶ月分	駐車場	有(3台~4台分)
水道光熱費	実費	町会費	借主負担	駐輪場	有
契約形態	定期借家契約	火災保険	要		
契約期間	10年間	備考	※敷地内駐車場は区画分けされておりません ※敷地内駐車場の台数は車種によります		
更新料	-				
賃貸保証	加入要 初回:100% 以降:年間20% 口振手数:300円(税別)				
他条件	※リフトの修理、定期点検及び法定検査・報告に伴う費用は借主負担				
所在地	〒615-0844 京都市右京区西京極東側町24番地1				
交通	阪急京都線 - 西京極駅 徒歩10分				
	京阪バス - 東側町停 徒歩1分				
種別	事務所・倉庫	構造	鉄骨造陸屋根	築年月	昭和48年12月
延床面積	359.24㎡	各階面積	1階~3階:115.68㎡	4階:12.2㎡	
用途地域	準工業地域	向き	北	総戸数	1棟
空室状態	貸主使用中	入居時期	相談	※余裕をもった期間が望ましい	

水道	有(公共上水)	排水	有(公共下水)	ガス	有(都市ガス)
従量電気	有	動力電気	有		

備考
※現状引渡し(動産物を除く)
※既存の設備類(リフト・シャッター含)は残置物扱いとなります(一部故障あり)
※リフトの費用については使用有無に応じて要相談



【担当者コメント】★希少な1棟貸しの事業用ビルです！現在貸主使用中ですが、事前予約で内覧も可能です！ぜひ一度ご覧下さいませ！★

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : <https://fpro-baikyaku.com/> MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様
専任