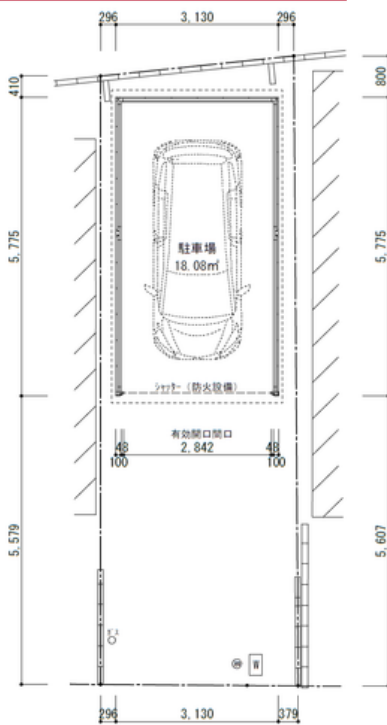
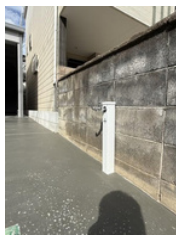


嵯峨野芝野町『新築倉庫GARAGE』



- ★新築（ガレージ新設・敷地土間舗装）
- ★敷金・礼金・更新料「0」！
- ★安心のイナバ物置の「ガレージ」シリーズ！
- ★立水栓有り（個別契約）
- ★駐車場以外にもバイク置場や倉庫など用途は様々！
- ★車は倉庫前にも駐車可能です！

専有面積
18.08㎡

築年月
2026年09月

引渡可能時期
相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- ・新築（ガレージ新設・敷地土間舗装）
- ・自転車・バイク置場 有（無料）
- ・24時間利用可能
- ・倉庫内及び倉庫前の敷地にも駐車可能
- ・ガレージ有効サイズ
有効開口間口：2,842cm、有効開口高：2,418cm
- ・立水栓 有（個別契約）

種別	付帯倉庫付月極ガレージ		
賃貸条件	賃料 6.0 万円（税込）		
	敷金：0円 礼金：0円 更新料：0円		
所在地	京都府京都市右京区嵯峨野芝野町 7番地27		
交通	京福電鉄嵐山本線 帷子ノ辻駅 徒歩11分		
	JR山陰線 太秦駅 徒歩15分		
建物	建物名	嵯峨野芝野町 新築倉庫GARAGE	
	構造・規模	イナバ物置・1階建	
	使用部分面積	18.08㎡	
	商品名	ガレージディアGRN-3157J	
築年月	2026年09月（新築）	契約期間	1年
管理費等	なし		
土地面積	実測 45.06㎡	用途地域	1種中高
駐車場	有 無料		
現況	完成済	引渡時期	相談
接道状況（角地・間口）	南 5.0m 私道、接面 3.8m 位置指定あり		
設備	水栓：立水栓有り（個別契約）		
備考	・短期違約金：半年未満2ヶ月・1年未満賃料1ヶ月 ・倉庫への借家人賠償保険：加入要 ・更新料：なし ・賃貸保証：日本セーフティー 初回賃料100%、月次賃料0.8%、口振手数：330円 ・貸主はインボイス未登録 ・現状有姿渡し（造作は貸主の承諾必須）		

不動産プロ株式会社

京都府知事免許（2）第14045号 〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル5F-30号

TEL：075-874-7605 FAX：075-320-5232 定休日：水曜日・日曜日・年末年始・GW

■取引態様：専任媒介