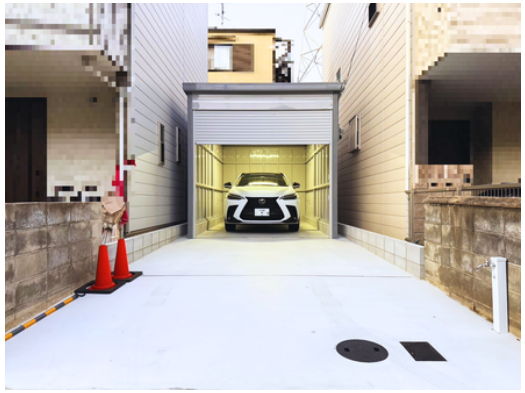
嵯峨野芝野町『新築倉庫ＧＡＲＡＧＥ』

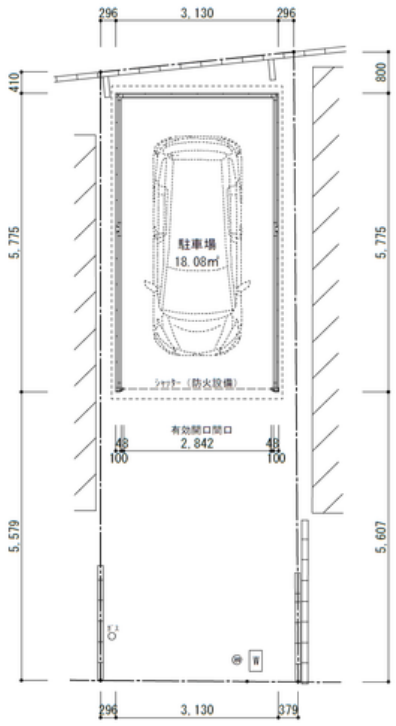












★新築（ガレ―ディア新設・敷地土間舗装）
★敷金・礼金・更新料「０」！
★安心のイナバ物置の「ガレーディア」シリーズ！
★立水栓有り・電気有り！（個別契約）
★駐車場以外にもバイク置場や倉庫など用途は様々！
★車は倉庫前にも駐車可能です！

専有面積	築年月	引渡可能時期
18.08㎡	2026年09月	相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 新築（ガレ―ディア新設・敷地土間舗装）
- 自転車・バイク置場　有（無料）
- 24時間利用可能
- 倉庫内及び倉庫前の敷地にも駐車可能
- ガレ―ディア有効サイズ
  有効開口間口：2,842cm、有効開口高：2,418cm
- 立水栓　有（個別契約）
- 電気：有（個別契約）

種別	付帯倉庫付月極ガレ―ジ
賃貸条件	賃料 5.5 万円（税込）
	敷金：０円　礼金：０円　更新料：０円

所在地	京都府京都市右京区嵯峨野芝野町 7番地27			
交通	京福電鉄嵐山本線 帷子ノ辻駅 徒歩11分			
	JR山陰線 太秦駅 徒歩15分			
建物	建物名	嵯峨野芝野町 新築倉庫ＧＡＲＡＧＥ		
	構造・規模	イナバ物置・1階建		
	使用部分面積	18.08㎡		
	商品名	ガレーディアGRN−3157J		
築年月	2026年09月（新築）	契約期間	1年	
管理費等	なし			
土地面積	実測 45.06㎡	用途地域	1種中高	
駐車場	有　無料			
現況	完成済	引渡時期	即時	
接道状況（角地・間口）	南 5.0m 私道、接面 3.8m 位置指定あり			
設備	水栓：立水栓有り（個別契約） 電気：有り（個別契約）			
備考	・短期違約金：半年未満 2ヶ月・1年未満賃料 1ヶ月 ・倉庫への借家人賠償保険：加入要 ・更新料：なし ・賃貸保証：日本セーフティー 初回 賃料100%、月次 賃料0.8%、口振手数：330円 ・貸主はインボイス未登録 ・現状有姿渡し（造作は貸主の承諾必須）			

不動産プロ株式会社
京都府知事免許（2）第14045号　〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地　石勘ビル5F-30号
TEL：075-874-7605　FAX：075-320-5232　定休日：水曜日・日曜日・年末年始・GW

■取引態様： 専任媒介