

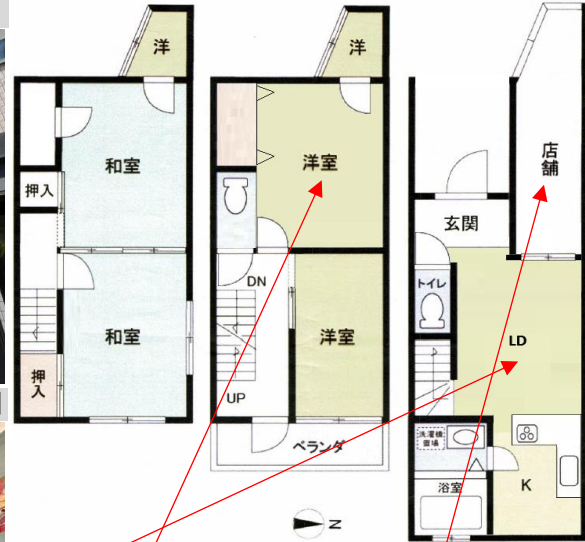
上京区栂屋町_店舗付住宅 **House with Shop**

京阪鴨東線 - 神宮丸太町駅 徒歩【6分】

■住宅／事務所／店舗／事務所兼住宅／店舗兼住宅■※業種は相談

★★令和4年1月リフォーム済★★ ※エアコン【5基】付き!!

【Exterior】 【Drawing】



【 Living / SecondFloorRoom / Shop 】



【 Kitchen / FastFloor & SecondFloor Toilet / Bathroom 】



※貸主は適格請求書発行事業者ではございません。

賃料	280,000円(税込)		共益費	-	
礼金	840,000(税込)	敷金	560,000円	駐車場	有【無料】
水道光熱費	実費	町会費	借主負担	駐輪場	敷地内可
契約形態	普通賃貸借契約	火災保険	要		
契約期間	2年間	その他	※敷地内駐車場は小型車程度なら駐車可能です。		
更新料	-				
賃貸保証	加入要(保証会社は居住用途が事業用途によって異なります。)				
備考	※現状引渡し(既存の設備類は全て残置物)				

所在地	〒602-0877 京都市上京区河原町通丸太町上栂屋町353番地4				
交通	京阪鴨東線 - 神宮丸太町駅 徒歩6分				
	地下鉄東西線 - 京都市役所前駅 徒歩10分				
	地下鉄烏丸線 - 丸太町駅 徒歩13分				
種別	居宅	構造	木造スレート葺3階建	築年月	平成5年3月
用途地域	商業地域	向き	西・東	総戸数	1戸
延床面積	114.6㎡ (1階:46.32㎡ 2階:34.14㎡ 3階:34.14㎡)+屋根裏収納				
空室状態	空室	入居時期	相談		

【設備・地図】

水道	有(公営)	排水	有(公共)	電気	有(従量電灯)
ガス	有(都市ガス)				



【担当者コメント】★多目的用途で利用可能なHousewithShop(〇〇)★車・バイクも駐車可能!「御所東小学校」「京都御池中学校」区です(〇〇)

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
 TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : <https://fpro-baikyaku.com/> MAIL : info@iepro.co.jp

写真多数掲載中

取引態様	専任
------	----