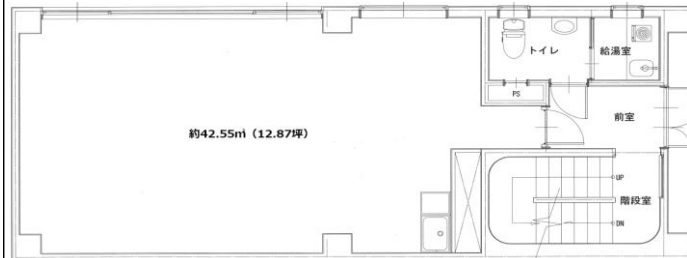


津田ビル-2B

リノベーション完了!!

JR山陰線・地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩【5分】

事務所/サロン/教室/パーソナルジム等、業種は相談下さい(〃) ※飲食・物販不可
 ◆◆三条会商店街の西口すぐ◆◆



- ～2B施工内容～
- 扉新設
 - 壁・床・天井新設
 - 給排水設備新設
 - 流し台新設
 - 照明(LED)新設
 - エアコン新設 etc...

- ～建物修繕履歴～
- 【外壁改修】※2024年7月
 - タイル補修
 - シール打替
 - 【共有部改装】※2024年7月
 - 階段(壁塗装・床張替)
 - 廊下(壁塗装・床張替)
 - 照明(LEDライト設置)
 - トイレ(新設)
 - 手洗い(新設)

◆◆完成写真◆◆ (撮影年月:2026.5)



※貸主は適格請求書発行事業者ではございません。

賃料	165,000 円		共益費			家賃に含		
礼金	賃料2ヶ月分	敷金	総賃料3ヶ月分	駐車場	-28,000円/月			
水道代	管理会社検針	町会費	借主負担	駐輪場	自転車1台迄可			
契約形態	普通賃貸借契約	火災保険	要	★敷地内駐車場は「屋根付」で現在「2区画」募集中★				
契約期間	2年間	その他						
更新料	不要							
賃貸保証	加入要 USENTRUST 初回:100% 以降:年間10% 口振手数:400円(税別)							
備考	三条会商店街組合へ入会される場合は、別途、組合及びブロック会への会費等が必要です。							
所在地	〒604-8412 京都市中京区西ノ京南聖町21番地9							
交通	JR山陰線 - 二条駅 徒歩 5分							
	地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩 5分							
	阪急京都線 - 大宮駅 徒歩 10分							
種別	店舗・事務所	構造	RC造/陸屋根	築年月	1973年8月			
用途地域	商業地域	階建	4階建	総戸数	6戸			
床面積	約42.55㎡ (12.87坪)							
空室状態	空室	入居時期	即時					

【設備・地図】

水道	有(公営)	排水	有(公共)	電気	有(従量電灯)
ガス	無				

地図

【担当者コメント】2Bの内装リノベーション完了!! 地域に根差した活気ある商店街「三条会商店街」(〃) 敷地内には駐輪場(自転車1台迄)確保

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : <https://fpro-baikyaku.com/> MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様

専任