

津田ビル-2B リノベーション工事実施決定!

JR山陰線・地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩【5分】

事務所/サロン/教室/パーソナルジム等、業種は相談下さい(〇) ※飲食・物販不可
 ★★三条会商店街の西口すぐ★★



- ～2B施工内容～
- 扉新設
 - 壁・床・天井新設
 - 給排水設備新設
 - 流し台新設
 - 照明(LED)新設
 - エアコン新設 etc...

- ～建物修繕履歴～
- 【外壁改修】※2024年7月
 - タイル補修
 - シール打替
 - 【共有部改装】※2024年7月
 - 階段(壁塗装・床張替)
 - 廊下(壁塗装・床張替)
 - 照明(LEDライト設置)
 - トイレ(新設)
 - 手洗い(新設)

階数	区画	面積 (m ²)	賃料	共益費	水道代	備考
2階	入居中A	42.97				
2階	2B	42.55	165,000	賃料に含	業種による	2026年6月★完成予定★
3階	入居中A	42.97				
3階	入居中B	37.08				
4階	入居中B	58.47				

※賃主は適格請求書発行事業者ではございません。

賃料	左記参照		共益費	左記参照	
礼金	賃料2ヶ月分	敷金	総賃料3ヶ月分	駐車場	-28,000円/月
水道代	左記参照	町会費	借主負担	駐輪場	自転車1台迄可
契約形態	普通賃貸借契約	火災保険	要		
契約期間	2年間	その他	★敷地内駐車場は「屋根付」で現在「2区画」募集中★		
更新料	不要				
賃貸保証	加入要 USENTRUST 初回:100% 以降:年間10% 口振手数:400円(税別)				
備考	三条会商店街組合へ入会される場合は、別途、組合及びブロック会への会費等が必要です。				
所在地	〒604-8412 京都市中京区西ノ京南聖町21番地9				
交通	JR山陰線 - 二条駅 徒歩 5分 地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩 5分 阪急京都線 - 大宮駅 徒歩 10分				
種別	店舗・事務所	構造	RC造/陸屋根	築年月	1973年8月
用途地域	商業地域	階建	4階建	総戸数	6戸
床面積	左記参照				
空室状態	左記参照	入居時期	2026年7月1日以降		

【設備・地図】

水道	有(公営)	排水	有(公共)	電気	有(従量電灯)
ガス	無				



【担当者コメント】2Bの内装リノベーション実施決定!! 地域に根差した活気ある商店街「三条会商店街」(〇) 敷地内には駐輪場(自転車1台迄)確保

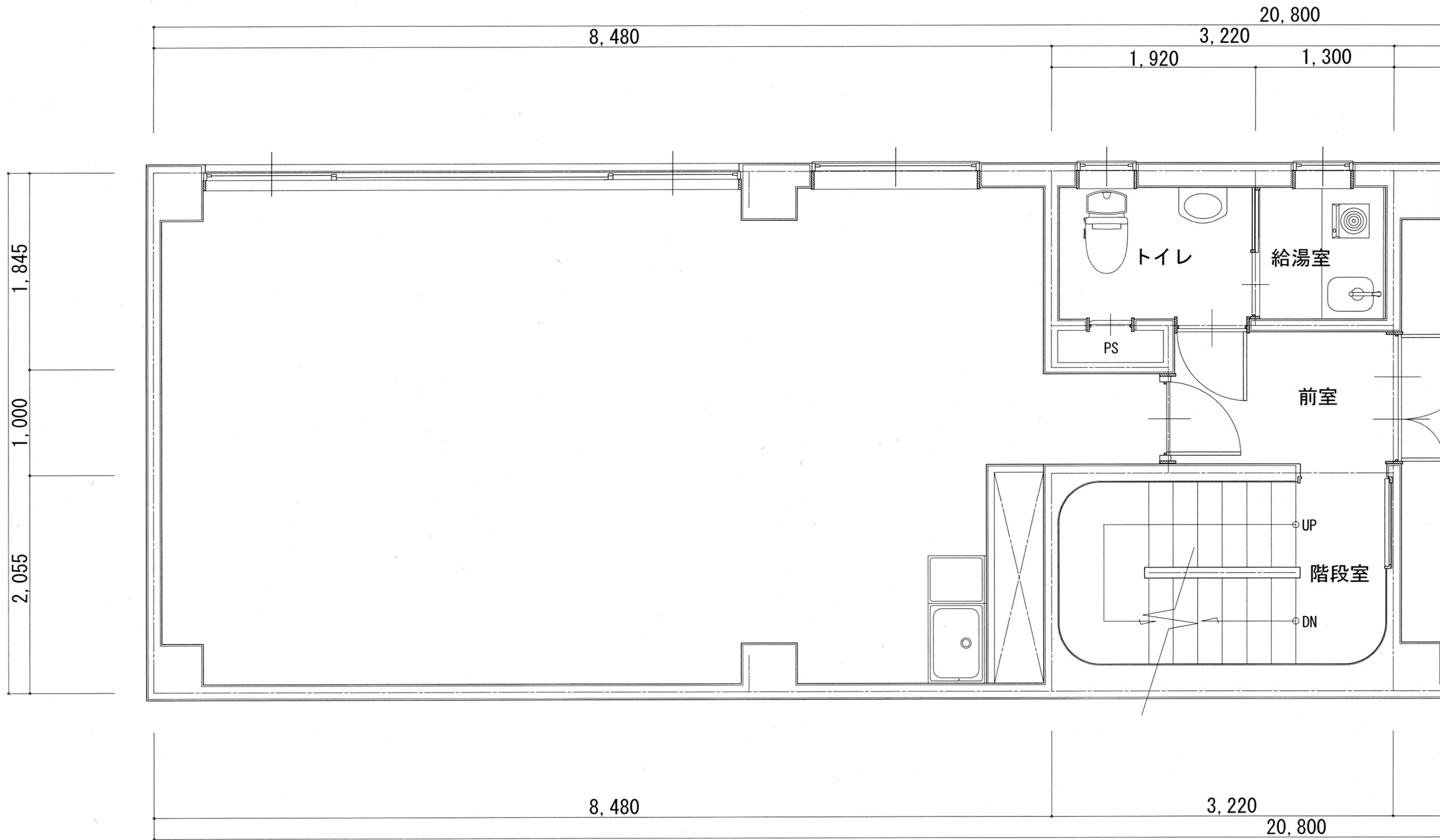
不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : https://fpro-baikyaku.com/ MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様

専任



2階平面図