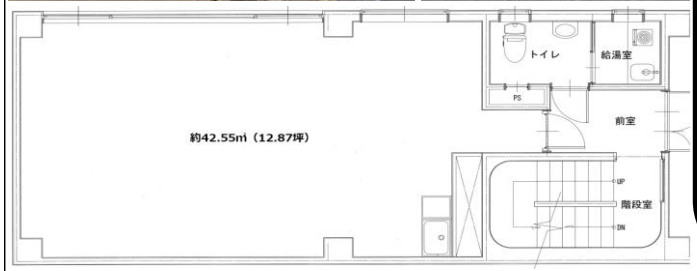
津田ビル-2B　*リノベーション完了！！今なら敷地内駐車場も確保可能*　JR山陰線 - 二条駅 徒歩【5分】

事務所/サロン/教室/パーソナルジム等、業種は相談下さい(^^) ※飲食・物販不可
◆◆三条会商店街の西口すぐ◆◆





～2B施工内容～
- 扉新設
- 壁・床・天井新設
- 給排水設備新設
- 流し台新設
- 照明(LED)新設
- エアコン新設　etc...



～建物修繕履歴～
【外壁改修】※2024年7月
- タイル補修
- シール打替

【共有部改装】※2024年7月
- 階段(壁塗装・床張替)
- 廊下(壁塗装・床張替)
- 照明(LEDライト設置)
- トイレ(新設)
- 手洗い(新設)

◆◆完成写真◆◆（撮影年月:2026.5）





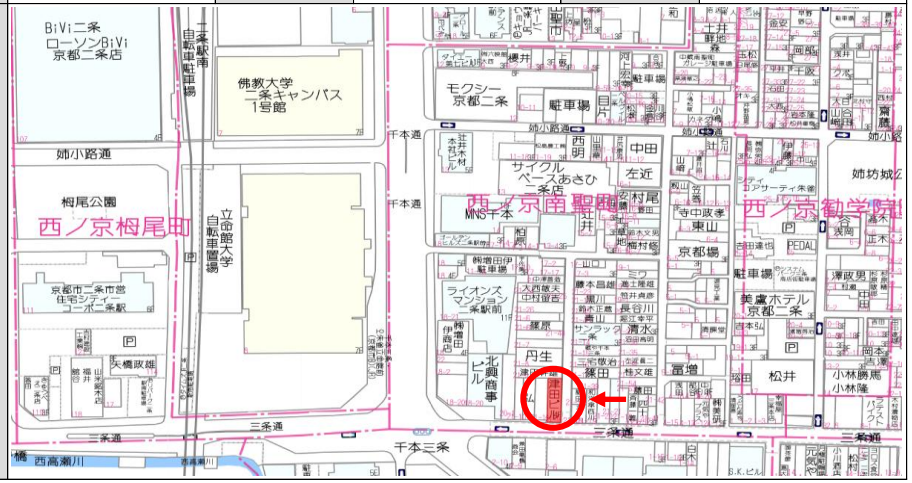

賃料	165,000 円		共益費	家賃に含	
礼金	賃料2ヶ月分	敷金	総賃料3ヶ月分	駐車場	28,000円/月
水道代	管理会社検針	町会費	借主負担	駐輪場	自転車1台迄可
契約形態	普通賃貸借契約	火災保険	要		
契約期間	2年間	その他	★敷地内駐車場は「屋根付」で現在「2区画」募集中★		
更新料	不要				
賃貸保証	加入要 USENTRUST 初回:100% 以降:年間10% 口振手数:400円(税別)				
備考	三条会商店街組合へ入会される場合は、別途、組合及びブロック会への会費等が必要です。				

所在地	〒604-8412 京都市中京区西ノ京南聖町21番地9				
交通	JR山陰線 - 二条駅 徒歩 5 分				
	地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩 5 分				
	阪急京都線 - 大宮駅 徒歩 10 分				
種別	店舗・事務所	構造	RC造/陸屋根	築年月	1973年8月
用途地域	商業地域	階建	4階建	総戸数	6戸
床面積	約42.55㎡（12.87坪）				
空室状態	空室	入居時期	即時		

【設備・地図】

水道	有（公営）	排水	有（公共）	電気	有（従量電灯）
ガス	無				

地図



※貸主は適格請求書発行事業者ではございません。

【担当者コメント】2Bの内装リノベーション完了！！地域に根差した活気ある商店街「三条会商店街」(^^) 敷地内には駐輪場(自転車1台迄)確保

不動産プロ株式会社　担当:柴田　Mobile:090-5135-3307
〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232　URL : https://fpro-baikyaku.com/　MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様
専任