

津田ビル-区画割りテナント新規募集計画

JR山陰線・地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩【5分】

事務所/サロン/教室/パーソナルジム等、業種は相談下さい(〃) ※飲食・物販不可
 ★★★★★★★★★★★★★★★三条会商店街の西口すぐ★★★★★★★★★★★★★★



- 【外壁改修工事】**
- タイル補修
 - シール打替
- 【共有部改装工事】**
- 階段(壁塗装・床張替)
 - 廊下(壁塗装・床張替)
 - 照明(LEDライト設置)
 - トイレ(新設)
 - 手洗い(新設)
- 2階【専有部解体工事】**
- スケルトン
 - 扉(新設)
- 3階【専有部一部改装工事】**
- 扉(新設)
 - エアコン(新調)

開業応援キャンペーン実施中!
2ヶ月フリーレント!!

階数	区画	面積 (m ²)	賃料	共益費	水道代	備考
2階	入居中A	42.97				
2階	2B	42.55	135,000	賃料に含	業種による	スケルトン渡し 給排水・ガス有 ★2ヶ月賃料フリーレント★
3階	3A	42.97	110,000	賃料に含	業種による	現状有姿渡し ★2ヶ月賃料フリーレント★
3階	3B	37.08	100,000	賃料に含	業種による	現状有姿渡し ★2ヶ月賃料フリーレント★
4階	入居中B	58.47				

※賃主は適格請求書発行事業者ではございません。

賃料	左記参照		共益費	左記参照	
礼金	賃料2ヶ月分	敷金	総賃料3ヶ月分	駐車場	-28,000円/月
水道代	業種により決定	町会費	借主負担	駐輪場	自転車1台迄可
契約形態	普通賃貸借契約	火災保険	要		
契約期間	2年間	その他	★敷地内駐車場は「屋根付」で現在「2区画」募集中★		
更新料	不要				
賃貸保証	加入要 USEN保証 初回:100% 以降:年間10% 口振手数:400円(税別)				
備考	三条会商店街組合へ入会される場合は、別途、組合及びブロック会への会費等が必要です。				
所在地	〒604-8412 京都市中京区西ノ京南聖町21番地9				
交通	JR山陰線 - 二条駅 徒歩 5分				
	地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩 5分				
	阪急京都線 - 大宮駅 徒歩 10分				
種別	店舗・事務所	構造	RC造/陸屋根	築年月	1973年8月
用途地域	商業地域	階建	4階建	総戸数	6戸
床面積	左記参照				
空室状態	左記参照	入居時期	相談		

【設備・地図】

水道	有(公営)	排水	有(公共)	電気	有(従量電灯)
ガス	有(都市ガス)				

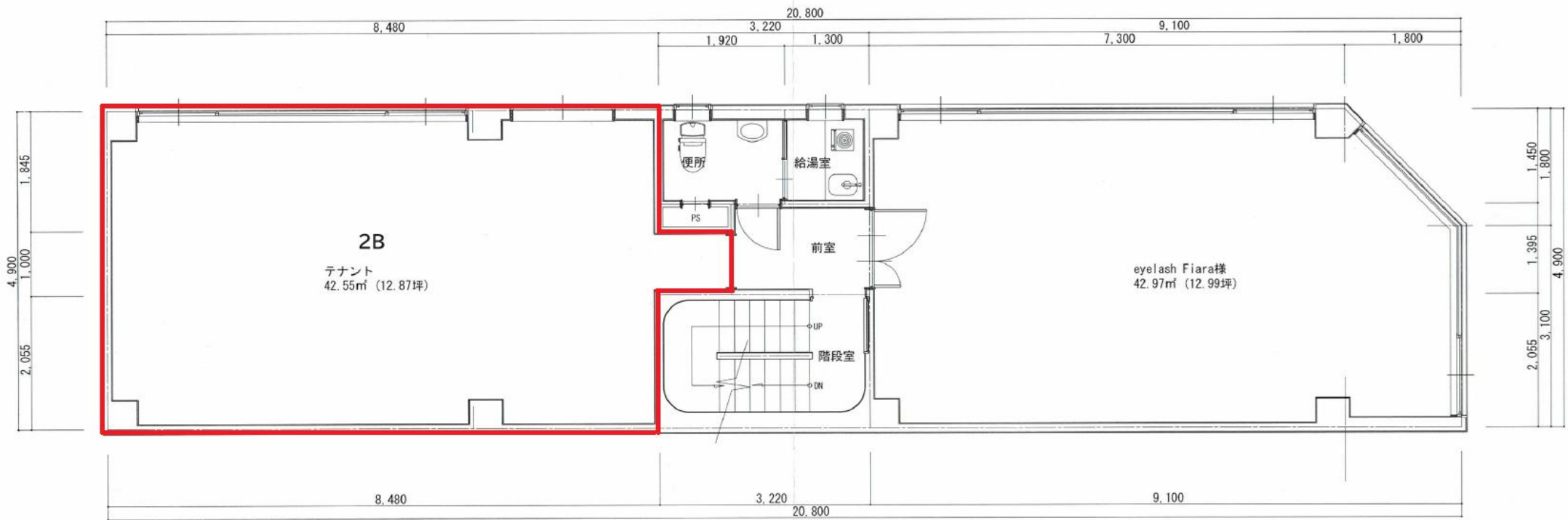
地図

【担当者コメント】 地域に根差した活気ある商店街「三条会商店街」(〃) 敷地内には駐輪場(自転車1台迄)確保 駐車場も今ならご契約可能です

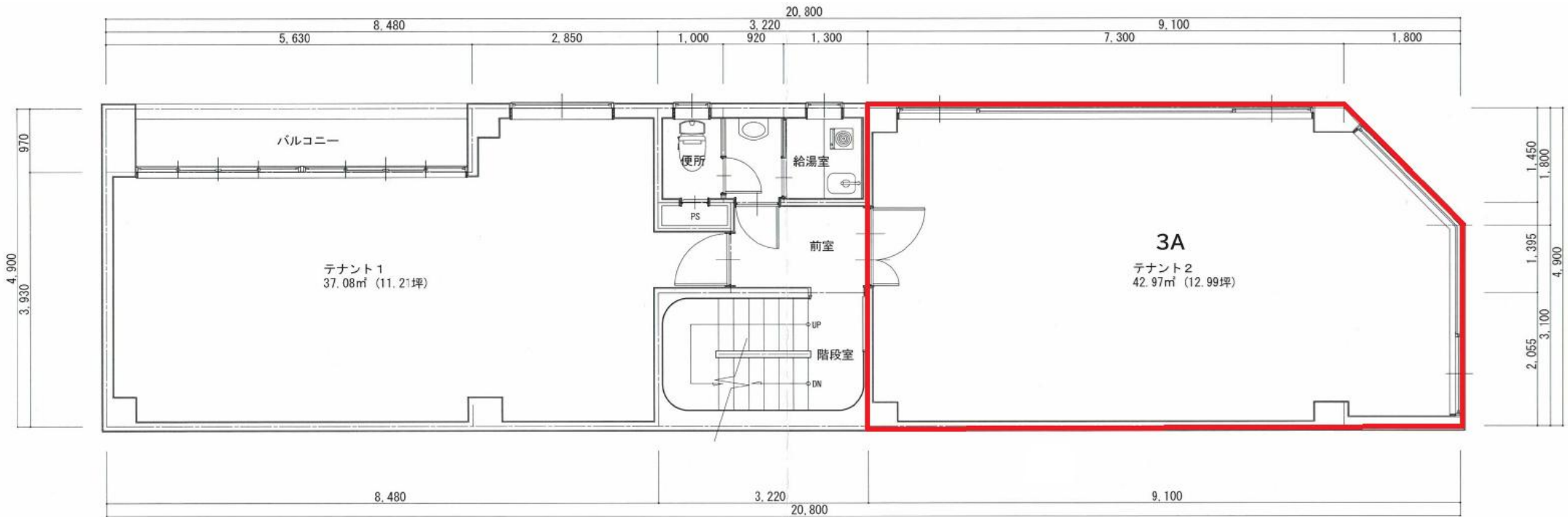
不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
 TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : <https://fpro-baikyaku.com/> MAIL : info@iepro.co.jp

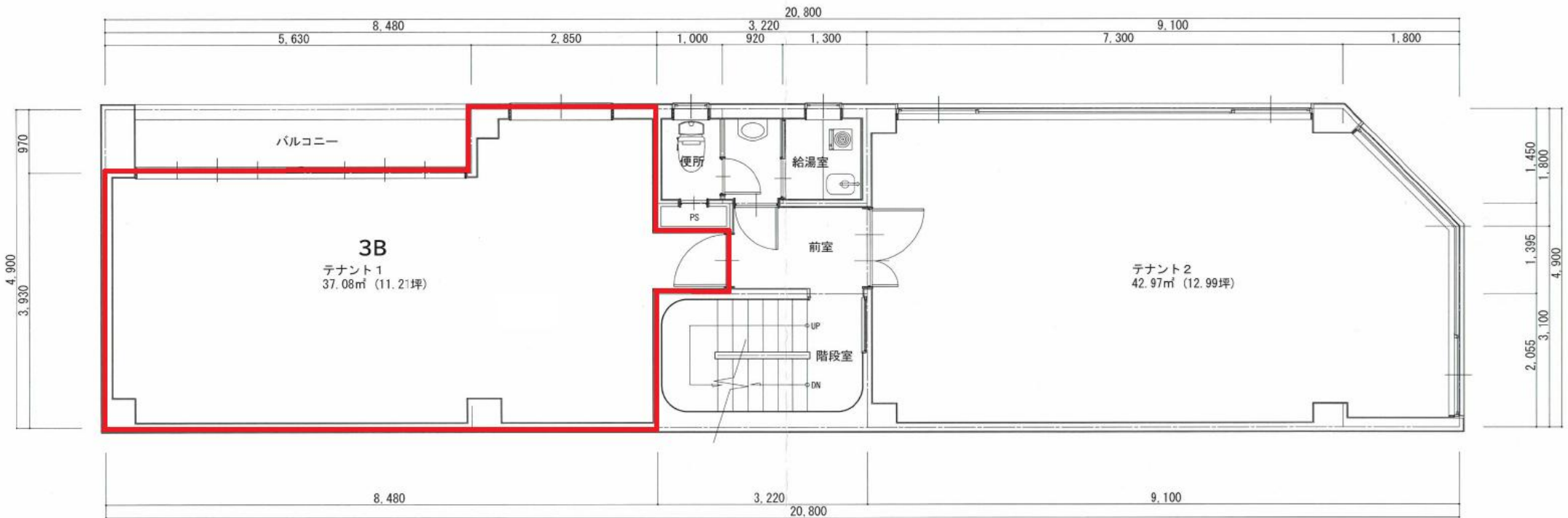
取引態様 **専任**



2階平面詳細図 S=1/50



3階平面詳細図 S=1/50



3階平面詳細図 S=1/50