

貸家

4DK 54.84㎡

京都市営地下鉄東西線

醍醐駅 徒歩7分

《ペットと暮らせるウッドデッキのある家》

京都市営地下鉄東西線「石田」駅 徒歩17分

京都市営地下鉄東西線「小野」駅 徒歩21分

2026年7月リフォーム完了！

ペット（小型犬のみ）飼育可能！

家主さんの好意で近隣駐車場も1台「無料」でご使用頂けます(^^)



周辺
環境

アル・プラザ醍醐まで440m, パセオ・ダイゴロー西館まで525m, サンディ醍醐店まで810m, ファミリーマート伏見醍醐大構店まで320m, キリン堂醍醐店まで320m, 京都市立栗陵中学校まで680m, 京都市立池田東小学校まで510m, 医療法人医仁会武田総合病院まで1580m

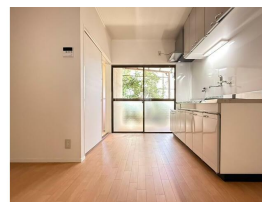


間取図（平面図）

賃料	88,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	2ヵ月
管理費等	なし		
所在地	京都市伏見区醍醐御霊ケ下町100		
構造・規模	木造 2階建		
築年月	1986年02月	契約期間	2年
駐車場	有 無料		
駐輪場	有 無料	バイク置場	有 無料
現況	空家	入居可能時期	即時
保険等	加入要 / 2年間		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連or日本セーフティー ●敷地内は軽自動車は駐車可能です。●敷地内に収まらない車種は近隣の月極駐車場を「無料」で利用可能です。●小型犬のみ飼育可能（1匹目は賃料据え置き。2匹目以降は賃料+3,000円）●エアコンおよび温水洗浄便座は設備対象外となります。		
設備特徴	ペット相談：小型犬可 2匹目以降は賃料+3,000円, B・T別, オートバス, 追焚機能, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー付洗面化粧台, 2口コンロ, 収納スペース, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, クッションフロア, ダブルロックドア, バルコニー, ウッドデッキ, 駐車場2台分, 主要採光面：南向き, 2面採光		



外観



リビング



洗面



キッチン



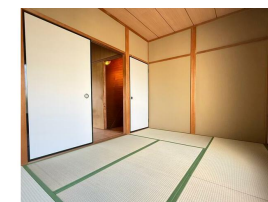
トイレ



バス/シャワー



ウッドデッキ



和室



エアコン

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

京都府知事免許（2）第14045号

〒604-8221 京都府京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280 石勘ビル 5F-30号

不動産プロ(株) 本店

TEL 075-874-7605
FAX 075-320-5232

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6991790479

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
専任媒介					