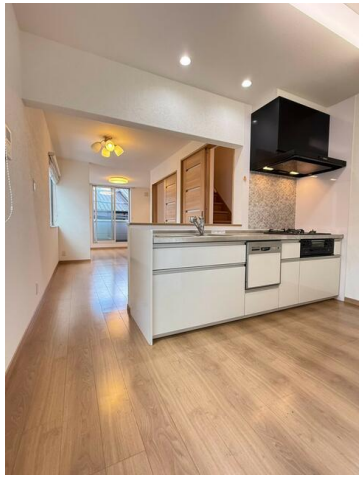
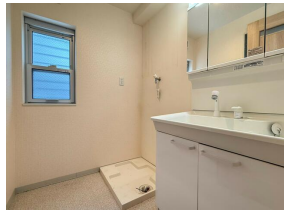
貸戸建住宅

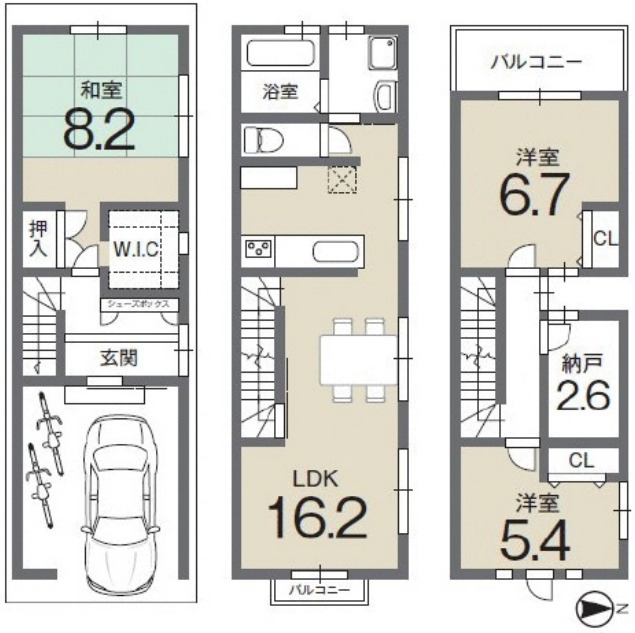












延床面積「110㎡超」の車庫付き築浅戸建て！
名所「鴨川」や「京都御苑」に囲まれた優雅な住環境！
人気の「御所東小学校」・「京都御池中学校」区！
周辺には有名な大学や大学（附属）病院もあり！
京都人でも一度は住んでみたい憧れの立地です！

間取り	専有面積	築年月
3SLDK	112.69㎡	2012年12月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：東向き●全室２面採光●Ｂ・Ｔ別●オートバス●シャワー●追焚機能●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●３口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズボックス●照明器具●間接照明●人感センサー付照明●ダウンライト●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●エアコン２台以上●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●バルコニー

最寄駅	神宮丸太町駅
間取タイプ	3SLDK
賃貸条件	賃料 240,000円 礼金 2ヶ月　敷金 2ヶ月　敷引 なし 保証金 なし

物件所在地	京都府京都市上京区俵屋町 431	
交通	京阪電鉄鴨東線 神宮丸太町 徒歩6分	
建物	建物名	上京区俵屋町－ＨＯＵＳＥ(カミギョウクタワラヤチョウハウス)
	構造・規模	木造 3階建
	使用部分面積	112.69㎡
	間取内訳	和 8.2　洋 6.7・5.4　LDK 16.2　S 2.6
築年月	2012年12月	契約期間 2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし	
駐車場	有　無料	
現況	空家	入居可能時期 相談
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,間接照明,人感センサー付...	
保険等	要 2年20,000円	
備考	●退去時にハウスクリーニング代１００，０００円（税別）と、畳の張替えにかかる費用はご負担頂く形となります。●地デジアンテナは設置されておりません。インターネットＴＶやケーブルＴＶを契約のうえご視聴下さい。●既存のエアコン（２基）、照明器具（リビングおよびダイニング設置）、食洗器、温水洗浄便座、車庫シャッターは設備対象外となります。　更新料：なし　賃貸保証：加入要 日本セーフティー株式会社　初回：賃料４０%、月次：８００円、口座振替手数料：３３０円（税込）　利用駅１：京都市営地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩12分　利用駅２：京都市営地下鉄烏丸線 丸太町 徒歩14分	

不動産プロ株式会社　本店
京都府知事免許（２）第１４０４５号　〒604-8221 京都府京都市中京区錦小路通室町西入天神山町２８０　石勘ビル　５Ｆ－３０号
☎ 075-874-7605　fax 075-320-5232　定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW

客付会社さまへ

手数料					
客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	0%
客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	0%

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：