

藤和シティコープ西洞院 - 5階 (5階/10階建)

地下鉄烏丸線 - 四条駅 徒歩【7分】

京都の中心地!!

【外観/エントランス】



【間取り】



※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料 | 128,000円 | | 管理費 | 家賃に含 | |
|-------|--|---|-----------------------|------|----------|
| 礼金 | 2ヶ月分 | 敷金 | - | 火災保険 | 要 |
| 水道代 | 実費 | 駐車場代 | 空無 | 町内会費 | 要確認 |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 駐輪場 | 要確認 | | |
| 契約期間 | 2年間 | 備考 | 自転車は1台目:300円 2台目:600円 | | |
| 更新料 | - | | | | |
| 賃貸保証 | 日本セーフティー 初回:家賃40% 以降:年間10,000円 口振手数:300円(税別) | | | | |
| めやす賃料 | 133,333円 | <small>(めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものとし4年間賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です)</small> | | | |
| 所在地 | 〒604-8227 京都市中京区西洞院通蛸薬師下る古西町440番地 | | | | |
| 交通 | 地下鉄烏丸線 - 四条駅 徒歩7分 | | | | |
| | 阪急京都線 - 烏丸駅 徒歩7分 | | | | |
| | 地下鉄烏丸線・東西線 - 烏丸御池駅 徒歩12分 | | | | |
| 種別 | マンション | 構造 | SRC造 | 築年月 | 1984年10月 |
| 専有面積 | 51.92㎡ | 向き | 西 | 総戸数 | 57戸 |
| 間取 | 2LDK (洋室4.4帖、洋室6帖、LDK12.1帖) | | | | |
| 空室状態 | 居住中(予約で内覧可能) 入居可能日 4月下旬~5月上旬(予定) | | | | |

【設備・条件・備考】

| | | | | | |
|--------|---|-------|----------|------|-------|
| 水道 | 公営 | 排水 | 公共 | ガス | 都市ガス |
| バス | 有(専用) | トイレ | 有(専用) | キッチン | 有(専用) |
| バス・トイレ | 脱衣所、洗面化粧台、浴室換気暖房乾燥機 | | | | |
| コンロ | 種別(ガス) コンロ(3口) | キッチン | システムキッチン | | |
| 照明器具 | - | 冷暖房 | 2基 ※残置物 | | |
| 洗濯機置場 | 室内 | バルコニー | 有(7.01㎡) | | |
| セキュリティ | オートロック、防犯カメラ、管理人日勤 | | | | |
| 小学校区 | 高倉小学校 | 中学校区 | 京都御池中学校 | | |
| 備考 | <p>【リフォーム内容】●壁・天井クロス張替え●フローリング張替え(全居室・廊下)●水廻りクッションフロア張替え●和室を洋室へ変更●全建具交換●キッチン交換●浴室バスコア交換(1216サイズ)●浴室換気暖房乾燥機設置●トイレ交換(暖房洗浄便座付)●玄関収納(下駄箱)交換●洗濯防水パン交換●スイッチ・コンセント交換 etc..</p> <p>【特約一部】 冷暖房・浴室換気暖房乾燥機は残置物扱い</p> | | | | |

【担当者コメント】●平成30年2月に大幅リフォーム ●分譲マンション ●住環境良好 ●眺望・採光・通風良好 ●事前予約で内覧可能

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL: 075-874-7605 FAX: 075-320-5232 URL: <https://fpro-baikyaku.com/> Mail: info@iepro.co.jp

取引態様

専任