

中京区西ノ京平町 - 戸建 (2階建)

JR山陰線 - 円町駅 徒歩【6分】

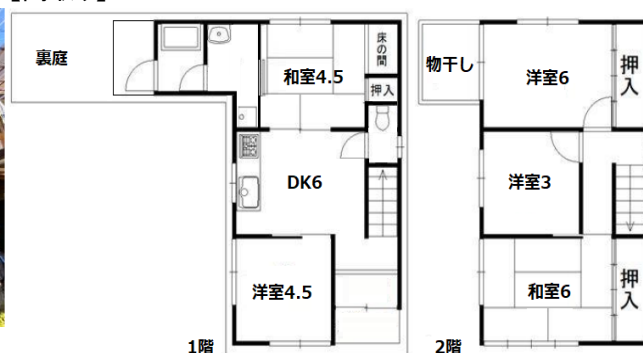
◆平成31年3月大幅リフォーム済◆

外壁塗装・1階テラス・2階バルコニー・キッチン・浴室・洗面台・トイレ・床etc..

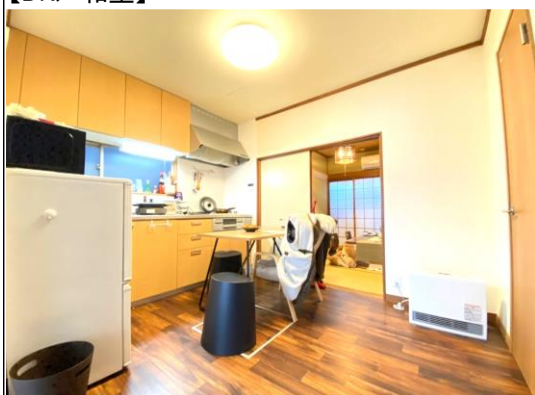
【外観】



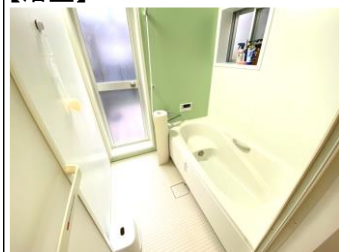
【間取り】



【DK/和室】



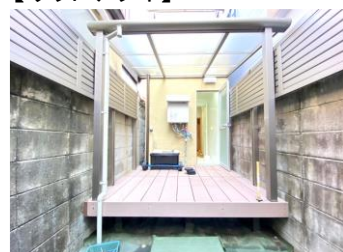
【浴室】



【トイレ】



【ウッドデッキ】



価格

利便性良好!!

【2,580万円】

土地	面積 (公簿)	78.21㎡ (23.65坪)	私道負担	有	左記面積に約7.2㎡含約0.5m (約2.4㎡) 減少	
	地目	宅地	権利	所有権	借地料	-
	借地期間	-	借地料	-	借地期間	-
接道状況	前面 非道路	接道	-	接面道路	幅員	約3m
接面	約4.8m					
所在地	〒604-8485 京都市中京区西ノ京平町114番地					
交通	JR山陰線 - 円町駅 徒歩6分					
	地下鉄東西線 - 西大路御池駅 徒歩8分					
	JR山陰線 - 二条駅 徒歩18分					
建物	面積 (公簿)	72.09㎡ (21.8坪)	構造	木造瓦葺	築年月	昭和54年11月
	1階39.69㎡ 2階32.4㎡	増改築	-			
制限	建ぺい	60 %	用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域
	容積率	200 %				
現況	居住中			引渡日	相談	
設備	電気	一般	ガス	都市ガス		
	上水	公営水道	排水	公共下水		
備考	建築基準法上の道路に接道していないため、原則再建築不可 (建築確認不可) ※但し、隣地にて平成30年1月に43条1項ただし書【許可済】					
地図						

【担当者コメント】 ★元々経過年数相応だった家が平成31年3月の【大幅リフォーム】で生まれ変わりました(^) 事前予約で内見も可能です★

京都府知事(1)第14045号 不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : http://iepro.co.jp/ MAIL : info@iepro.co.jp

取引態様

仲介