

# 西七条北衣田町-京町屋

希少な大通り沿い路面店!!  
 質料大幅Downしました!!

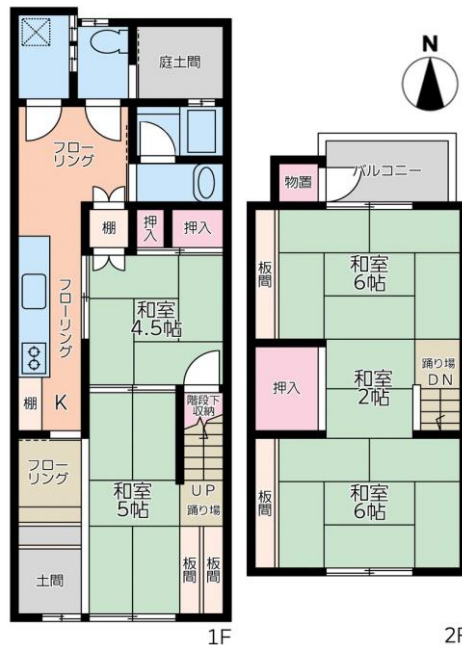
JR東海道本線 - 西大路駅 徒歩【13分】

●七条通り沿いの商業に適した京町屋● 《重飲食相談可》

★★西大路七条の交差点からも見える位置です★★

【外観】

【図面】



【1F】



【2F】

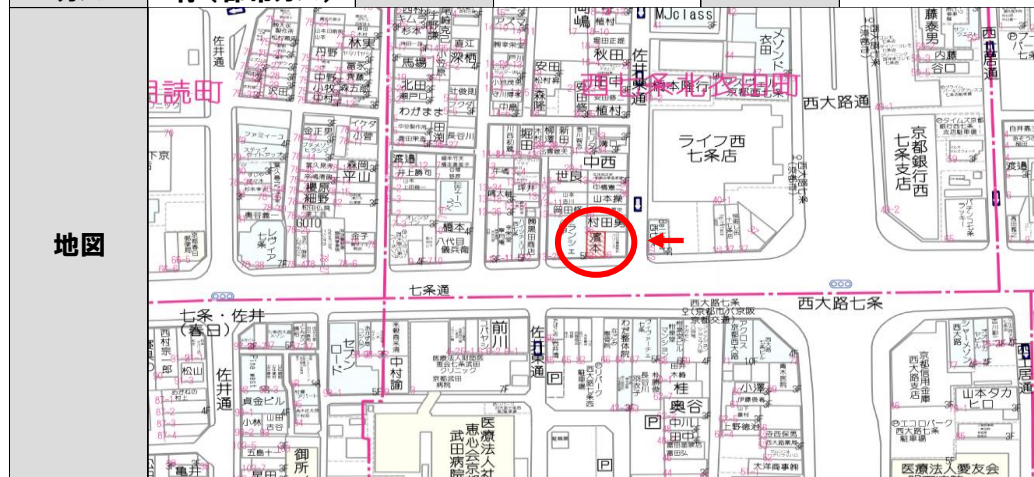


賃料	150,000円(税別) ↓ <b>100,000円(税別)</b>	共益費	-
礼金	200,000円(税別)	敷金	220,000円
水道光熱費	実費	町会費	借主負担
契約形態	定期借家契約	火災保険	要
契約期間	10年間	その他条件	
更新料	-		
賃貸保証	加入要 USEN保証 初回:100% 以降:年間10% 口振手数:300円(税別)		
備考	※現状引渡し(既存の設備類は全て残置物)		

所在地	〒600-8883 京都市下京区西七条北衣田町13番地28				
交通	JR東海道本線 - 西大路駅 徒歩13分				
	JR山陰線 - 梅小路京都西駅 徒歩14分				
	阪急京都線 - 西京極駅 徒歩20分				
種別	居宅	構造	木造瓦葺	築年月	不詳
延床面積	63.47㎡ (19.19坪)	向き	南	総戸数	1戸
用途地域	商業地域				
空室状態	空室	入居時期	相談		

【設備・地図】

水道	有(公営)	排水	有(公共)	電気	有(従量電灯)
ガス	有(都市ガス)				



【担当者コメント】★希少な大通り(七条通り)沿いの《重飲食相談可能》な路面物件(〃) その他、業種はご相談下さい! 内見可能です(〃)★

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F

TEL : 075-874-7605 FAX : 075-320-5232 URL : <https://fpro-baikyaku.com/> MAIL : [info@iepro.co.jp](mailto:info@iepro.co.jp)

取引態様

専任