

中京区西草堂町-戸建 **Designers House**

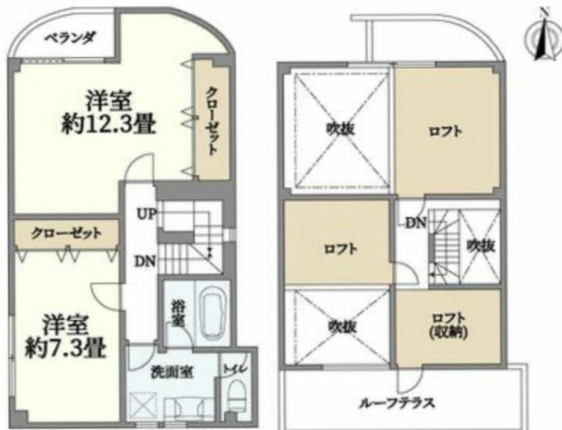
京阪鴨東線 - 神宮丸太町駅 徒歩【6分】

●住宅／事務所／店舗／事務所兼住宅／店舗兼住宅●

★★北西角地で採光面が多く、天井吹抜けて開放感のある室内空間です★★

【外観】

【図面】



価格	12,800 万円					
土地	面積 (公簿)	67.66㎡(20.46坪)				
	地目	宅地	権利	所有権	借地料	-
	前面道路	接面状況	二方向 (北側・西側)			
		道路幅員	北側 約5.2m 西側 約5.6m			
道路接面		北側 約5.9m 西側 約11.3m				
	私道負担	-	セットバック	-		
所在地	〒604-0904 京都市中京区新樫木町通竹屋町上る西草堂町171番地1					
交通	京阪鴨東線 - 神宮丸太町駅 徒歩6分					
	地下鉄東西線 - 京都市役所前駅 徒歩8分					
	地下鉄烏丸線 - 丸太町駅 徒歩11分					
建物	面積 (公簿)	153.45㎡(46.41坪) 1階:50.98㎡ 2階:48.96㎡ 3階:53.51㎡				
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 地上3階建			築年月	1996年11月
	種別	居宅・車庫	間取り	3LDK+ロフト	総戸数	1戸
制限	建蔽率	80 %	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
	容積率	600 %	防火地域	準防火		
	高度地区	20m第4種				
設備	電気	有	ガス	都市ガス		
	上水	公営水道	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空家			引渡日	相談	
備考	・1階部分の床面積には車庫部分(約46.17㎡)が含まれております。					
	・建蔽率(角地緩和):90% 容積率:336% ※管轄官庁との協議が必要となります。					
	・1階部分には3区画の車庫がございます。(現在2区画賃貸中 ※合計賃料:70,000円)					
	・現状有姿引渡し ・建物状況調査実施済(実施年月:2023年3月) ・鉄骨造の注文建築					

【担当者コメント】★多目的用途で利用可能なDesignersHouse(〃)★車・バイクも駐車可能!「御所東小学校」「京都御池中学校」区です(〃)

不動産プロ株式会社 担当:柴田 Mobile:090-5135-3307

〒604-8221 京都市中京区錦小路通室町西入天神山町280番地 石勘ビル 5F
TEL:075-874-7605 FAX:075-320-5232 MAIL:info@iepro.co.jp

取引態様

専任

